

Nájomná zmluva

uzavreté podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:	Obec Drahovce
so sídlom:	Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
v zastúpení:	starosta obce Miroslav Ledecký
IČO:	00312461
DIČ:	2020530864
Nájomca:	Backstage media, s.r.o.
so sídlom:	G. Bethlena 32/30, 940 02 Nové Zámky
v zastúpení:	Alexander Podobný
IČO:	56 870 752
DIČ:	SK2122480360

ČLÁNOK I. Predmet nájmu

1. Obec Drahovce je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Drahovce zapísanej na LV č. 1800: budova Kultúrneho domu Drahovce, Hlavná č. 428/126.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu: veľká sála a suterén vrátane sociálnych zariadení.

ČLÁNOK II. Účel nájmu

1. Nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma a nájomca do nájmu preberá za účelom kultúrneho podujatia "Oldies party Rádia Vlna".

ČLÁNOK III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 18.9.2026 od 10.00 hod. do 19.9.2026 do 10.00 hod.

ČLÁNOK IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu je vo výške 800 EUR, slovom: osemsto eur.
2. Dohodnutá cena je splatná najneskôr jeden pracovný deň od skončenia podujatia prevodom na účet obce SK69 5600 0000 0010 1535 4009.

ČLÁNOK V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretím osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov podľa platných zákonov a predpisov.
7. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (napr. Občiansky zákonník v platnom znení) a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť priestory do stavu v akom ich prevzal.
9. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu alebo škoda bude spôsobená inou osobou počas trvania doby nájmu vo vnútorných priestoroch alebo na prenajatej budove zvonku, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (napr. Občiansky zákonník v platnom znení).

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory najneskôr 18.9.2026 o 10.00 hod.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1967 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Drahovciach, dňa 3.9.2026
za prenajímateľa:

.....
Miroslav Ledecký - starosta obce Drahovce

V Nových Zámkoch, dňa 3.9.2026
za nájomcu:

.....