# OBEC DRAHOVCE

Obecný úrad, Hlavná ulica 429/127, 922 41 Drahovce

č.j. Dr – 426/2025 – Mi / ZUR dňa 02.03. 2026

## R O Z H O D N U T I E

Obec Drahovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon č. 50/1976 Zb."), vydal dňa 03.11. 2008 pod č.j. 262/2008 – Mi rozhodnutie o umiestnení stavby : „Drahovce – obytný súbor Jozefov dvor", na pozemkoch parc.č. 2474/44, 2474/45, 2474/46 a 2474/47 v k.ú. Drahovce tak, ako bolo zakreslené vo výkresoch v mierke 1: 1000, ktoré tvorili prílohu návrhu. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11. 2008.

Z podnetu navrhovateľov : A.S.EUROKOMERTZ s.r.o., Landererova 6, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, 811 09, identifikačný znak (IČO): 36 679 313 a ŠIROKÉ s.r.o., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava, identifikačný znak (IČO) : 35 887 575 - Obec Drahovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 ods. 1 v spojitosti s ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

**n a h r á d z a**
**vydané rozhodnutie**
**týmto novým rozhodnutím o umiestnení stavby**

„Drahovce – obytný súbor Jozefov dvor", na pozemkoch parc.č. 2474/48 až 2474/82, 2474/96 až 126, 2474/148 až 194, 2474/227 až 231, 2474/290, 2474/305, 2474/307, 2474/315 až 2474/317, 2474/324 až 2474/327, 2474/331, 2474/332, 2474/335, 2474/336, v k.ú. Drahovce tak, ako je zakreslené vo výkrese mierke 1: 1500 (koordinačná situácia), ktorý tvorí prílohu pôvodného rozhodnutia č. 262/2008 – Mi zo dňa 03.11. 2008.

Mení sa :

- úprava maximálneho koeficientu zastavanosti jednotlivých pozemkov zo 75 $m^2$ na 40% plochy pozemkov, čo je v súlade s platným Územným plánom obce Drahovce

- úprava rozsahu stavbou dotknutých pozemkov – pôvodné parcely boli v priebehu rokov rozdelené na pozemky : 2474/48 až 2474/82, 2474/96 až 126, 2474/148 až 194, 2474/227 až 231, 2474/290, 2474/305, 2474/307, 2474/315 až 2474/317, 2474/324 až 2474/327, 2474/331, 2474/332, 2474/335, 2474/336.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zostávajú v platnosti podmienky uvedené v rozhodnutí č.j. 262/2008 – Mi zo dňa 03.11. 2008 (s výnimkou bodu 3/ Regulatívy pre rodinné domy – časť maximálny koeficient zastavanosti pozemku), ktoré sú doplnené týmito podmienkami : **maximálny koeficient zastavanosti jednotlivých pozemkov 40% plochy pozemkov**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky.

**Toto nové rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu.**

## Odôvodnenie

Navrhovateľ dal podnet k zmene rozhodnutia o umiestnení stavby : „Drahovce – obytný súbor Jozefov dvor", na pozemkoch parc.č. 2474/48 až 2474/82, 2474/96 až 126, 2474/148 až 194, 2474/227 až 231, 2474/290, 2474/305, 2474/307, 2474/315 až 2474/317, 2474/324 až 2474/327, 2474/331, 2474/332, 2474/335, 2474/336 v k.ú. Drahovce, z dôvodu uvedenia koeficientu zastavanosti pozemkov s regulatívmi uvedenými v Územnom pláne obce Drahovce.

Stavebný úrad prerokoval návrh s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi v rozsahu, v akom sa zmena dotýka ich práv a právom chránených záujmov a zistil, že podľa zmenených projektových podkladov je možné predmetnú zmenu stavby podľa návrhu povoliť, preto nahrádza právoplatné rozhodnutie novým rozhodnutím o umiestnení stavby. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené

Nové umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a spĺňa požiadavky na ochranu životného prostredia.

**POUČENIE :**

**Podľa ust. §§ 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na správny orgán, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Drahovce – Obecný úrad, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce).**

**Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať príslušným súdom.**

Príloha rozhodnutia : 000

Miroslav Ledecký
starosta obce Drahovce

Rozhodnutie sa doručí :

01. Účastníci konania – verejnou vyhláškou (veľký rozsah účastníkov konania) :

- Úradná tabuľa obec Drahovce (písomná forma)
- Úradná tabuľa obec Drahovce (elektronická forma) : https://obecdrahovce.sk/uvodna-stranka/uradna-tabula/
- Centrálna úradná elektronická tabuľa : https://cuet.slovensko.sk/

Ďalej sa doručí :

01. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
02. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava
03. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
04. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
05. Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
06. Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
07. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
08. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
09. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
10. PSVK, s.r.o., Partizánska cesta 3501/71, 974 01 Banská Bystrica
11. AQUAMAAT spol. s.r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce
12. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, Piešťany
15. Obec Drahovce

Na vedomie :

A.S. EUROKOMERTZ, s.r.o., Landererova 6, 811 09 Bratislava
ŠIROKÉ, s.r.o., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava