OBEC DRAHOVCE

Obecný úrad, Hlavná ulica 429/127, 922 41 Drahovce

č.j. Dr – 238/2026 – Mi / OZK dňa 08.09. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania

Dňa 30.07. 2026 podal a dňa 26.08. 2026 doplnil navrhovateľ : ŠIROKÉ, s.r.o., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava na tunajší stavebný úrad návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 262/2008 – Mi zo dňa 03.11. 2008, ktorým bola umiestnená stavby : „Drahovce – obytný súbor Jozefov dvor", na pozemkoch parc.č. 2474/44, 2474/45, 2475/46 a 2474/47, v k.ú. Drahovce. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Navrhované zmeny :

- úprava podlažnosti navrhovaných objektov na pozemkoch parc.č. 2474/149 až 2474/176 v k.ú. Drahovce – objekty budú mať maximálne dve nadzemné podlažia
- úprava odstupových vzdialeností medzi navrhovaných objektov na pozemkoch parc.č. 2474/149 až 2474/176 v k.ú. Drahovce – vzdialenosť medzi objektami bude minimálne 4,00 m.

Obec Drahovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 ods. 1, v spojitosti s ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a súčasne upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom úrade samosprávy v Piešťanoch (Kukučínova 1672/21, Piešťany – prízemie vpravo), počas úradných dní (pondelok, streda).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie uplatnené námietky stavebný úrad neprihliadne. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží zástupca písomnú plnú moc.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v rámci územného konania v prvom stupni v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní neprihliada.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa ust. § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa dokument zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Miroslav Ledecký
starosta obce Drahovce

Doručí sa :

01. Účastníci konania – verejnou vyhláškou (veľký rozsah účastníkov konania) :

- Úradná tabuľa obec Drahovce (písomná forma)
- Úradná tabuľa obec Drahovce (elektronická forma) : https://obecdrahovce.sk/uvodna-stranka/uradna-tabula/
- Centrálna úradná elektronická tabuľa : https://cuet.slovensko.sk/

Ďalej sa doručí :

01. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
02. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava
03. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
04. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
05. Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
06. Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
07. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
08. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

09. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
10. PSVK, s.r.o., Partizánska cesta 3501/71, 974 01 Banská Bystrica
11. AQUAMAAT spol. s.r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce
12. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, Piešťany
15. Obec Drahovce

Na vedomie : ŠIROKÉ, s.r.o., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava

Kópia : spis

Vybavuje : Mgr. Magulová tel. 033 / 7730 139 e-mail : magulova.sus@trebatice.sk
Spoločný úrad samosprávy Trebatice – pracovisko Piešťany, Kukučínova 1672/21, 92101 Piešťany