

Zápisnica
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Drahovciach, ktoré sa konalo dňa 21.01.2014

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Drahovciach otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Ing. Juraj Klein v priestoroch zasadačky obecného úradu. Konštatoval, že je prítomných 9 poslancov a vyhlásil zasadanie za uznášaniaschopné.

Starosta predložil na schválenie program zasadania OZ.

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Informácie starostu obce
4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1
5. Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy na bytovku
6. Návrh na odmeny poslancom za r. 2013
7. Žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Drahovce, Hlavná 3 o zníženie dane z nehnuteľností
8. Prerokovanie upozornenia prokurátora
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Z dôvodu prítomnosti pána prokurátora Okresnej prokuratúry v Piešťanoch JUDr. Miroslava Ľalíka a pani prokurátorky JUDr. Michaely Markovej navrhol presunúť bod 8. Prerokovanie upozornenia prokurátora za bod 2. Kontrola plnenie uznesení a bod 6. Návrh na odmeny poslancom za rok 2013 pred bod 4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1. Upravený program bude nasledovný:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie upozornenia prokurátora
4. Informácie starostu obce
5. Návrh na odmeny poslancom za r. 2013
6. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1
7. Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy na bytovku
8. Žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Drahovce, Hlavná 3 o zníženie dane z nehnuteľností
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Hlasovanie č. 1, k programu vrátane navrhnutých úprav:

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Bc. Varačka Jozef

PROTI: Mgr. Lajchová Jana, Maceka Jozef, Ing. Rapavý Patrik, Surový Juraj

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 5

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov bol upravený program zasadania schválený.

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice p. Surového Juraja a Ing. Rapavého Patrika.

Hlasovanie č. 2, k určeniu overovateľov:

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Ledecký Miroslav, Maceka Jozef, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Bc. Varačka Jozef, Surový Juraj

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach boli za overovateľov určení p. Surový Juraj a Ing. Rapavý Patrik.

UZNESENIE č. 1/2014 k bodu 1. Otvorenie, schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

SCHVAĽUJE

1. program rokovania obecného zastupiteľstva po úprave
2. overovateľov zápisnice: p. Surového Juraja a Ing. Rapavého Patrika.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Varačková Mária predložila kontrolu plnenia uznesení z rokovania OZ dňa 10.12.2013, z ktorej vyplynulo, že uznesenia sú splnené alebo v riešení.

UZNESENIE č. 2/2014 k bodu 2. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

BERIE NA VEDOMIE

kontrolu plnenia uznesení zo zasadania OZ dňa 10.12.2013.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

3. Prerokovanie upozornenia prokurátora

Pán starosta informoval, že upozornenie prokurátora vo veci uznesení obecného zastupiteľstva v Drahovciach č. 42/2013 zo dňa 27.06.2013 a č. 42/2012 zo dňa 28.06.2012 na základe podnetu poslanca p. Maceku Jozefa dostali všetci poslanci spolu s pozvánkou na dnešné zasadanie OZ. Následne začal čítať upozornenie. Potom dal slovo prítomnej pani prokurátorke JUDr. Michaela Markovej, ktorá zhrnula, že je potrebné každoročne prerokovať plat starostu, ktorý pri zmene výšky podlieha schvaľovaniu poslancami. V roku 2013 bol plat starostu prerokovaný, ale hlasovanie prebehlo až v závere zasadania pri bode návrh na uznesenie.

Poslanec p. Maceka Jozef priblížil stručne priebeh riešenia tohto bodu v r. 2012. Plat starostu bol prerokovaný a hlasovanie skončilo výsledkom 4 za a 4 proti. Myslí si, že je potrebné platné hlasovanie a že plat nebol schválený.

P. prokurátorka odpovedala, že výsledok hlasovania bol 4 za a 4 proti, ale na konci zasadania pri návrhu na uznesenie prebehlo hlasovanie za všetky uznesenia z tohto zasadania OZ, a preto, aby sa predišlo špekuláciám, je potrebné prijať uznesenie hlasovaním.

P. prokurátorka usmernila poslancov, že pokiaľ prebehne hlasovanie ku každej prejednávanej otázke samostatne, nie je potrebné duplicitne opakovať hlasovanie v závere zasadania.

Poslanec p. Surový Juraj, sa pýtal, či v prípade opakovaného hlasovania platí prvé alebo záverečné hlasovanie.

Zapisovateľka p. Varačková odpovedala, že hlasovanie k jednotlivým bodom je uskutočnené pri konkrétnom bode zápisnice a tam je o ňom aj zápis. Návrh uznesení by mali predkladať poslanci sami, ale na začiatku tohto volebného obdobia požiadali zapisovateľku, aby návrh uznesení spracovávala ona, a práve z dôvodu, aby sa predišlo neúplnému zneniu uznesenia, zapisovateľka predkladá po vyčerpaní všetkých bodov programu celý návrh uznesení opätovne na overenie, či naozaj bolo zachytené všetko tak ako malo byť. Takže hlasovanie k návrhu všetkých uznesení je zopakovaním znenia uznesení pri jednotlivých bodoch a ničím sa nelíši.

Zástupca starostu p. Ledecký podotkol, že na zasadnutí OZ v minulom roku, kde sa prerokovávalo upozornenie prokurátora bolo povedané, že hlasovanie bolo nadbytočné.

Pán starosta doplnil, že jeho plat nebol navrhnutý menší alebo väčší, menil sa len na základe valorizácie, poslanci nedali ani raz návrh na zvýšenie alebo zníženie platu, preto je treba vykonať to, čo povie prokuratúra, keď treba opätovne hlasovať, tak prebehne hlasovanie.

Poslanec p. Surový sa obrátil na prokurátora, aký je výsledok pri hlasovaní: 4 za a 4 proti, či bol plat schválený.

Pani prokurátorka odpovedala, že práve aby sa predišlo pochybnostiam, je treba znovu schváliť plat starostu hlasovaním.

Poslanec p. Surový zhrnul, že keď poslanci plat neschválili, tak patrí plat taký, ako je uvedený v ďalších paragrafoch zákona.

P. starosta reagoval, že v tej výške ako bol naposledy schválený.

Poslanec p. Maceka prečítal list, z ktorého vyplynulo, že keď nie je schválený plat, tak patrí plat podľa posledného platného uznesenia. Ďalej čítal, čoho sa dopustil starosta, aký trestný čin bol týmto konaním spáchaný.

P. starosta položil otázku pani prokurátorke, či dať opätovne hlasovať o plate.

Odpovedala, že áno, a tak p. starosta vyzval prítomných poslancov na hlasovanie v súlade s uznesením OZ v Drahovciach č. 42/2013 zo dňa 27.06.2013.

Poslanec p. Bednár predložil návrh na plat starostu v rovnakej výške ako mu bol schválený naposledy a ktorý je po valorizácii 2.551 EUR.

P. starosta sa pýtal, či je ešte iný návrh.

Poslanec p. Surový navrhol, aby sa poslanci riadili tým, čo hovorí Ústava SR a navrhuje plat vo výške ako ho stanovili pre starostov zákonodarcovia, tzv. základný plat vo výške súčinu priemernej mzdy v národnom hospodárstve SR za r. 2012 a koeficientu prislúchajúcemu pre našu obec = 805 EUR x 1,98, t.j. 1.594 EUR.

Poslanec p. Bednár položil otázku poslancovi p. Surovému, z akého dôvodu chce znížiť plat starostu.

Poslanec p. Surový odpovedal, že takýto plat navrhli v zákone múdri ľudia, tak on sa na nich v tomto spolieha.

Ďalší návrh nebol, tak požiadala starosta poslancov o hlasovanie.

H l a s o v a n i e č. 3, k schváleniu platu starostu vo výške 2.551 EUR:

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Bc. Varačka Jozef

PROTI: Mgr. Lajchová Jana, Maceka Jozef, Ing. Rapavý Patrik, Surový Juraj

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 5

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach bol schválený plat starostu vo výške 2.551 EUR.

Poslanec p. Surový sa následne pýtal p. kontrolórky, či bol plat starostu schválený.

Pani kontrolórka Zlatica Opálekova odpovedala, že áno, bol schválený.

Poslanec p. Surový sa ďalej pýtal, že keď je v platnosti zákon o nezlučiteľnosti funkcií, či všetci poslancu ako tu sedia, môžu hlasovať.

Poslanec p. Maceka oboznámil prítomných, že poslal p. kontrolórke e-mail, kde uvádza, že podľa zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení poslanec nemôže byť zároveň zamestnancom.

Pani kontrolórka odpovedala, že žiaden poslanec nemá uzatvorenú pracovnú zmluvu, ani dohodu s Obcou Drahovce, ani poslanec p. Majtán. Bolo vyhlásené výberové konanie na služby, ktoré vykonáva p. Majtán a toto výberové konanie vyhral. Má uzatvorenú zmluvu, služby vykonáva kedykoľvek je potrebné, dá sa povedať, že kedykoľvek počas 24 hod., aj v sobotu, či nedeľu. Pána Maceku upozornila, že treba nahliadnuť aj na jeho prácu, ktorú vykonával ako živnostník, počas predchádzajúcich volebných období. Tak isto to boli opakované činnosti rovnakého druhu. Poslanec p. Majtán hlasovať môže, nie je v pracovno-právnom vzťahu. Zdôraznila, že podnet dal p. Maceka aj sám proti sebe, nedávno dostal výpoveď zo zmluvy s Obcou Drahovce, iba je zarážajúce, že podnet na prešetrovanie dáva poslanec, ktorý dlhé roky taktiež vykonával služby pre obec a pritom s ním v predchádzajúcom volebnom období nebola uzatvorená žiadna zmluva.

Poslanec p. Maceka zopakoval, že je to skrytý pracovno-právny pomer.

P. starosta povedal, že p. prokurátorka tento podnet od p. Maceku dnes osobne priniesla do podateľne, prokuratúra žiada predložiť súvisiacu dokumentáciu a potom sa s ním bude zaoberať.

P. starosta uzavrel tento bod programu tým, že na prokuratúru bude doručená zápisnica z dnešného zasadania OZ.

UZNESENIE č. 3/2014 k bodu 3. Prerokovanie upozornenia prokurátora

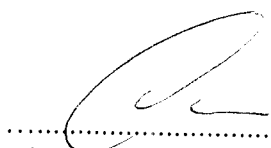
Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

BERIE NA VEDOMIE

prerokovanie upozornenia prokurátora

SCHVAĽUJE

plat starostu vo výške 2.551 EUR


.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – p. starosta

4. Informácie starostu obce

Pán starosta informoval, že zo Slovenskej pošty sme dostali vyjadrenie, v ktorom sa uvádza, že naša žiadosť o úpravu nájomného na 250 EUR za mesiac, t.j. celkom 3.000 EUR ročne, bola zaradená do plánu na rok 2013. Zároveň nám oznámili, že v pláne na rok 2014 zvýšené nájomné nebolo schválené. Nakoľko pošta Drahovce je už teraz v strate, Slovenská pošta zvažuje možnosť zrušiť prevádzku. Zároveň nám oznámili, že v zmysle § 664 Občianskeho zákonníka je prenajímateľ povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.

Zástupca starostu p. Ledecký skonštatoval, že nakoľko zvýšenie nájomného pre poštu navrhol on, cíti potrebu sa k odpovedi vyjadriť, no vôbec nie je s výsledkom spokojný.

P. starosta dodal, že je potrebné uvedomiť si, že pošta robí službu pre občanov, sama si platí energie, niektorým našim občanom poskytuje aj zamestnanie a z toho vyplývajúci príjem do rodiny a je potrebné na to aj takto pozerieť.

Ďalej informoval, že na základe zaslania žiadosti pánovi prezidentovi SR Ivanovi Gašparovičovi sme z Úradu vlády dostali 5.000 EUR pre centrum voľného času na majstrovstvá Slovenska – Odyssea myslé, čo nám umožní, že všetkých 6 tímov našej mládeže na tieto majstrovstvá môže vycestovať.

Prečítal oznámenie firmy Venimex Slovakia s.r.o. Bratislava, v ktorom sa uvádza, že firma nemôže naďalej garantovať záruku na svietidlo, ktoré p. Maceka demontoval. Dôvodom je porušenie záručných podmienok – demontovanie a neodborné otvorenie svietidla neoprávnenou osobou. V prípade, že má obec Drahovce záujem o garanciu záruky na fungovanie riadenia všetkých svietidiel, je nevyhnutné, aby p. Maceka označil konkrétne svietidlo, ktoré demontoval a otvoril v oblasti elektronického vybavenia. Pokiaľ tak neurobí a obec bude trvať na garancii záruky, spoločnosť Venimex Slovakia s.r.o. bude nútená vykonať obhliadku celej sústavy, s čím budú spojené nemalé náklady, ktoré by išli na vrub Obce Drahovce, resp. p. Maceku. V prípade, že p. Maceka označí konkrétne svietidlo, toto bude skontrolované a záruka bude platiť naďalej. Náklady spojené s prekontrolovaním tohto svietidla si spoločnosť bude uplatňovať u p. Maceku, resp. u obce Drahovce.

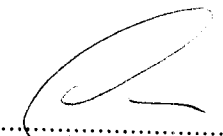
Poslanec p. Maceka oboznámil prítomných kto to je firma Venimex, že sú to traja ľudia, jeden je z Jalšového, druhý z Piešťan a tretí presne nevie, ktorí nemajú ani odbornú spôsobilosť a o ňom, dlhoročnom správcovi verejného osvetlenia v obci hovoria, že svetlo demontoval neodborne. Nakoľko je správcom verejného osvetlenia v obci, tak urobil kontrolu, či svietidlá nie sú čínskej výroby. Na otázku poslanca p. Bednára, či bol v závode na výrobu týchto svietidiel tak ako mu bolo ponúknuté, sa vyjadril, že na návšteve vo výrobných priestoroch firmy nebol, nemal čas. Svietidlo, ktoré demontoval ukáže, keď sa s ním vopred telefonicky dohovoria a bude to za jeho prítomnosti. P. starosta sa pýtal, prečo rozpráva, že verejné osvetlenie stálo 360.000 EUR.

Poslanec p. Maceka povedal, že áno, ale hovoril to, ale len p. Ledeckému. Zástupca starostu reagoval, že skutočne p. Maceka hovoril, že obec za osvetlenie zaplatila 360.000 EUR, čo hneď preveroval na internetovej stránke a na obecnom úrade. Výsledok šetrenia je, že pokiaľ si na internetovej stránke obce dáte do vyhľadávča v časti zmluvy, faktúry názov firmy, systém vyberie všetky faktúry a zmluvy tejto firmy a ukáže súčet za vybrané položky. V danom prípade bolo treba vybrať iba zmluvy, alebo iba faktúry. Zmluva je uzatvorená na sumu 181. tisíc EUR, pričom platby sú uskutočňované po predložení faktúry. Z toho vyplýva, že verejné osvetlenie stálo 181. tisíc EUR, tak ako bolo plánované a schválené v rozpočte. A týmto spôsobom sa potom zavádza a robia sa zbytočné nepravdivé reči.

Ing. Rapavý k predošlému bodu zasadania na margo práce, ktorú vykonáva p. Majtán konštatoval, že všetci majú Martina Majtána radi tak ako p. starosta, ťažko by hľadali niekoho, kto by tie činnosti vykonával lepšie, iba je otázka, či dokáže byť nestranný.

UZNESENIE č. 4/2014 k bodu 4. Informácie starostu obce
Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

BERIE NA VEDOMIE
informácie starostu obce


.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – p. starosta

5. Návrh na odmeny poslancom za r. 2013

Starosta predložil poslancom návrh na odmeny za ich činnosť v r. 2013, konštatoval, že návrh pripravil podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia. Jednotlivým poslancom určil nasledovné čiastky: Bednár Michal 230 EUR, Gajar Ivan 230 EUR, Mgr. Lajchová Jana 100 EUR, Ledecký Miroslav 230 EUR, Maceka Jozef 120 EUR, Majtán Martin 330 EUR, Ing. Rapavý Patrik 100 EUR, Surový Juraj 100 EUR, Bc. Varačka Jozef 230 EUR. Vyzval poslancov, pokiaľ majú návrhy na zmeny, aby ich predniesli.

Poslanec Ing. Rapavý sa vzdal svojej odmeny v prospech poslanca Majtána.

Zástupca starostu venoval svoju odmenu tak isto poslancovi Majtánovi, pretože je nielen pracovitý,

ale aj vždy ochotný na rozdiel od iných ľudí.

Iné návrhy na zmenu neboli podané. Odmeny po úpravách sú nasledovné: Bednár Michal 230 EUR, Gajar Ivan 230 EUR, Mgr. Lajchová Jana 100 EUR, Ledecký Miroslav 0 EUR, Maceka Jozef 120 EUR, Majtán Martin 330 + 230 + 100 EUR, Ing. Rapavý Patrik 0 EUR, Surový Juraj 100 EUR, Bc. Varačka Jozef 230 EUR.

H l a s o v a n i e č. 4, k schváleniu návrhu odmien poslancom za r. 2013 po dvoch úpravách:

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Bc. Varačka Jozef

PROTI: Maceka Jozef, Surový Juraj

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 7

PROTI: 2

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach bol návrh na odmeny poslancom za r. 2013 po dvoch úpravách schválený.

UZNESENIE č. 5/2014 k bodu 5. Návrh na odmeny poslancom za r. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

SCHVAĽUJE

návrh na odmeny poslancom za r. 2013 po dvoch úpravách nasledovne: Bednár Michal 230 EUR, Gajar Ivan 230 EUR, Mgr. Lajchová Jana 100 EUR, Ledecký Miroslav 0 EUR, Maceka Jozef 120 EUR, Majtán Martin 660 EUR, Ing. Rapavý Patrik 0 EUR, Surový Juraj 100 EUR, Bc. Varačka Jozef 230 EUR

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – p. starosta

6. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1

Pani Imrišíková predložila návrh na zmenu rozpočtu č. 1., v ktorej išlo, čo sa týka príjmovej časti rozpočtu o úpravu – navýšenie výnosu dane z príjmov pre samosprávu, dotáciu z MDVaRR SR na bytový dom a technickú infraštruktúru a prijatý úver zo ŠFRB na bytový dom. Vo výdavkovej časti rozpočtu ide o doplnenie do rozpočtu už schválených odmien poslancom za r. 2013, odmenu a súvisiace odvody pre kontrolórku obce a v kapitálových výdavkoch finančné prostriedky zo ŠFRB, MDVaRR SR a vlastné prostriedky na kúpu bytového domu a fin. prostr. z MDVaRR SR na technickú infraštruktúru. Vo finančných operáciách sa úprava týka splátky úveru zo ŠFRB.

Zástupca starostu sa chcel ubezpečiť, či čiastka 329.052 EUR predstavuje zostatok finančných prostriedkov z roku 2013.

Pani Imrišíková odpovedala, že áno, zostatok finančných prostriedkov z minulého roka je 329.052 EUR.

Poslanci najskôr samostante hlasovali o odmene pani kontrolórke.

H l a s o v a n i e č. 5, k schváleniu odmeny hlavnej kontrolórke obce podľa §18c ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 30 % od 1.1.2014 vo výške 912 EUR na rok 2014, t.j. mesačne 75 EUR:

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Bc. Varačka Jozef

PROTI: Mgr. Lajchová Jana, Maceka Jozef, Ing. Rapavý Patrik, Surový Juraj

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 5

PROTI: 4

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach bola odmeny hlavnej kontrolórke obce podľa §18c ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 30 % od 1.1.2014 vo výške 912 EUR na rok 2014, t.j. mesačne 75 EUR schválená.

Hlasovanie č. 6, k schváleniu návrhu na zmenu rozpočtu č. 1:

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Bc. Varačka Jozef, Surový Juraj

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Mgr. Lajchová Jana, Maceka Jozef

Výsledok hlasovania:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach bola zmena rozpočtu č. 1. schválená.

UZNESENIE č. 6/2014 k bodu 6. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

SCHVAĽUJE

1. odmenu hlavnej kontrolórke obce podľa §18c ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 30 % od 1.1.2014 vo výške 912 EUR na rok 2014, t.j. mesačne 75 EUR

2. návrh na zmenu rozpočtu č. 1

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – p. starosta

7. Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy na bytovku

Nakoľko poslanci návrh kúpnej zmluvy č. 1/2014 a návrh uznesenia dostali vopred, a nemali žiadne pripomienky ani návrhy na úpravu, p. starosta prečítal návrh uznesenia.

Ing. Rapavý sa pýtal na výšku nájomného.

P. starosta odpovedal, že orientačne sa počíta okolo 250-300 EUR mesačne.

Zástupca starostu sa pýtal, či splácanie úveru bude z nájmu.

Starosta odpovedal, že áno a dodal, že podmienky určuje štát, 30 rokov, čo je aj dĺžka splatnosti úveru, musia byť byty nájomné, potom, ak sa nezmení zákon sa môžu odpredať.

Hlasovanie č. 7, k schváleniu:

1. Návrhu kúpnej zmluvy č. 1/2014

2. Kúpu nájomných bytov – 12 b.j. v obci Drahovce v maximálnej hodnote – 627.616,- € a kúpu príslušnej technickej infraštruktúry (vodovod, komunikácie a spevnené plochy) v hodnote 45.708,- €

3. Spôsob financovania kúpy nájomného bytového domu: úver zo ŠFRB 439.330,- €, dotácia z MDVaRR SR na byty: 188.280,- €, vlastné zdroje na kúpu bytov: 6,- €, vlastné zdroje na kúpu príslušnej technickej infraštruktúry (vodovod, komunikácie a spevnené plochy): 24.720,- €, dotácia z MDVaRR SR na kúpu príslušnej technickej infraštruktúry: 20.988,- €.

Stavba bytového domu obsahuje 12 b.j. a pozostáva z:

1 b.j. – 1 izbová o výmere 33,53 m² + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

4 b.j. – 2 izbové o výmere 56,36 m² + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

2 b.j. – 2 izbové o výmere 47,64 m² + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

1 b.j. – 2 izbová o výmere 69,31 m² + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

4 b.j. – 3 izbové o výmere 72,41 m² + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

+ spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu.

Bytový dom postavený na p.č. 478, 479 a 480, podľa PD spracovanej Ing. arch. Liborom Chmelárom, Vážska 16, Piešťany.

4. Predloženie žiadosti o úver na ŠFRB a o dotácie na Okresný úrad Trnava

5. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB a MDVaRR SR kupovanou nehnuteľnosťou - bytovým nájomným domom a príslušnými pozemkami pod bytovým domom a prístupovou komunikáciou.

Obecné zastupiteľstvo obce Drahovce sa zaväzuje:

1. Počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčleniť v rozpočte obce každoročne príslušnú čiastku na splácanie poskytnutého úveru.

2. Dodržať nájomný charakter kupovaných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov.

3. Pri prenájme bytov v bytovom dome dodržať ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.).

4. Zriadiť záložné právo na kupovanú nehnuteľnosť a na príslušné pozemky v prospech ŠFRB a MDVaRR SR.

Obecné zastupiteľstvo obce Drahovce ukladá:

1. Finančné prostriedky na kúpu bytového domu (úver zo ŠFRB, vlastné zdroje na kúpu bytov a kúpu príslušnej technickej infraštruktúry) zahrnúť do rozpočtu obce na rok 2014.

Zodp.: p. starosta obce

termín: január 2014

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Ledecký Miroslav, Maceka Jozef, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Bc. Varačka Jozef, Surový Juraj

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach boli kúpna zmluva a súvisiace záležitosti vrátane finančných schválené.

UZNESENIE č. 7/2014 k bodu 7. Prejednanie a schválenie kúpnej zmluvy na bytovku

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

SCHVAĽUJE

1. Kúpnu zmluvu č. 1/2014

2. Kúpu nájomných bytov – 12 b.j. v obci Drahovce v maximálnej hodnote – 627.616,- € a kúpu príslušnej technickej infraštruktúry (vodovod, komunikácie a spevnené plochy) v hodnote 45.708,- €

3. Spôsob financovania kúpy nájomného bytového domu: úver zo ŠFRB 439.330,- €, dotácia z MDVaRR SR na byty: 188.280,- €, vlastné zdroje na kúpu bytov: 6,- €, vlastné zdroje na kúpu príslušnej technickej infraštruktúry (vodovod, komunikácie a spevnené plochy): 24.720,- €, dotácia z MDVaRR SR na kúpu príslušnej technickej infraštruktúry: 20.988,- €.

Stavba bytového domu obsahuje 12 b.j. a pozostáva z:

1 b.j. – 1 izbová o výmere 33,53 m² + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

4 b.j. – 2 izbové o výmere 56,36 m² + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

2 b.j. – 2 izbové o výmere 47,64 m² + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

1 b.j. – 2 izbová o výmere 69,31 m² + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

4 b.j. – 3 izbové o výmere 72,41 m² + príslušenstvo (kúpeľňa, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou)

+ spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu.

Bytový dom postavený na p.č. 478, 479 a 480, podľa PD spracovanej Ing. arch. Liborom

Chmelárom, Vážska 16, Piešťany.

4. Predloženie žiadosti o úver na ŠFRB a o dotácie na Okresný úrad Trnava
5. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB a MDVaRR SR kupovanou nehnuteľnosťou - bytovým nájomným domom a príslušnými pozemkami pod bytovým domom a prístupovou komunikáciou.

ZAVÄZUJE SA

1. Počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčlení v rozpočte obce každoročne príslušnú čiastku na splácanie poskytnutého úveru.
2. Dodržať nájomný charakter kupovaných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov.
3. Pri prenájme bytov v bytovom dome dodržať ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.).
4. Zriadiť záložné právo na kupovanú nehnuteľnosť a na príslušné pozemky v prospech ŠFRB a MDVaRR SR.

UKLADÁ

1. Finančné prostriedky na kúpu bytového domu (úver zo ŠFRB, vlastné zdroje na kúpu bytov a kúpu príslušnej technickej infraštruktúry) zahrnúť do rozpočtu obce na rok 2014.
- Zodp.: p. starosta obce, termín: január 2014

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – p. starosta

8. Žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Drahovce, Hlavná 3 o zníženie dane z nehnuteľností

P. starosta predložil žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Drahovce, Hlavná 3 o zníženie dane z nehnuteľností z dôvodu, že je obťažovaný zápachom z družstva a autami, ktoré chodia do PVOD a firmy ADLO.

P. starosta by o žiadosti mohol rozhodnúť aj sám, ale predložil ju poslancom na zváženie.

Po krátkej rozprave poslanci hlasovali o schválení zníženia dane z nehnuteľností na základe žiadosti p. Vladimíra Rusnáka, Drahovce, Hlavná 3
h l a s o v a n í m č. 8:

ZA: Maceka Jozef

PROTI: Bednár Michal, Gajar Ivan, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Bc. Varačka Jozef, Surový Juraj

ZDRŽAL SA: Mgr. Lajchová Jana

Výsledok hlasovania:

ZA: 1

PROTI: 7

ZDRŽAL SA: 1

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach bola žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Drahovce, Hlavná 3 o zníženie dane z nehnuteľností zamietnutá.

UZNESENIE č. 8/2014 k bodu 8. Žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Drahovce, Hlavná 3 o zníženie dane z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

ZAMIETA

žiadosť p. Vladimíra Rusnáka, Drahovce, Hlavná 3 o zníženie dane z nehnuteľností

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – p. starosta

9. Diskusia

Poslanec p. Maceka sa informoval, koľko platili kandidáti vo voľbách do VÚC za inzerciu.

Ďalej žiadal od pani kontrolórky písomnú odpoveď na list, ktorý jej poslal.

Vyjadril svoju nespokojnosť s tým, že zo zápisnice vypadávajú celé vety. Podľa jeho slov, v zápisnici má byť všetko komplet zachytené.

Na prvú otázku odpovedala pracovníčka obecného úradu p. Varačková, že doklady o úhrade za inzerciu, ktoré žiadal k nahliadnutiu, mu pripravila. Od toho času bol na úrade osobne viackrát, už sa však o doklady nezaujímal. Stále ich má k nahliadnutiu pripravené. Keď si požiada o sprístupnenie písomne, potom dostane písomnú odpoveď. Doplnila, že zápisnica má stručne, jasne a zrozumiteľne zachytiť priebeh rokovania k jednotlivým prerokovávaným bodom. Pýtala sa, či poslanci požadujú doslovný prepis všetkého, čo sa povie, tak ako zapisuje zapisovateľka na súde.

P. Maceka odpovedal, že áno, môže to byť aj tak. Ostatní poslanci sa k tejto otázke nevyjadrili.

Poslanci diskutovali o možnosti používať na zasadaní diktafón.

P. Maceka sa ešte pýtal na smernicu o verejnom obstarávaní.

P. starosta odpovedal, že smernicu máme ešte starú a teda nakoľko sa menil zákon je neplatná a je potrebné vypracovať novú. Na nasledujúce zasadanie bude pripravený návrh novej smernice o verejnom obstarávaní. Taktiež podotkol, že ak je smernica neplatná je potrebné riadiť sa zákonmi, čo sme aj robili.

Ing. Rapavý sa pýtal na pridelovanie bytov a navrhol, aby v komisii, ktorá bude riešiť pridelovanie bytov boli všetci poslanci.

Starosta s týmto návrhom tiež súhlasil a vyzval poslancov, aby do 10.02.2014 predložili svoje návrhy na zmenu či doplnenie návrhu VZN č. 1/2014 o podmienkach pridelovania a správy nájomných bytov v nájomných domoch, ktoré im bolo poskytnuté už pred dnešným zasadáním.

Zároveň sa poslanci dohodli na zmene termínu nasledujúceho zasadania OZ, ktoré sa bude konať 6. marca 2014, nakoľko v pôvodnom termíne sú prázdniny.

P. Špánik z organizácie Združenie občanov miest a obcí Slovenska sa pýtal p. starostu, či vznikla nejaká škoda v súvislosti s umiestnením plagátu p. Maceku pred voľbami do VÚC.

P. starosta odpovedal, že nevznikla žiadna škola, ale máme prijaté určité pravidlá týkajúce sa inzercie, tak p. Maceka mal plagát doniesť na úrad, aby sme ho zverejnili. On si však otvoril vitrínu na zastávke a plagát umiestnil sám.

P. Špánik požiadal, ak by bol niečo p. Maceka dlžný, poslať faktúru na priamo k nim na ZOMOS, nakoľko p. Maceka bol aj ich kandidátom.

P. starosta k textom zápisníc povedal toľko, že vždy sú určení dvaja overovatelia, ktorí overujú správnosť a úplnosť zápisnice. Ak by niečo podstatné nebolo zachytené, majú právo požiadať o doplnenie.

P. Matušík sa pýtal, prečo obecný úrad nepozval občanov na zasadanie. Iba sa vyhlásilo, kedy bude, bez pozvania. Občania aj nemuseli počuť vyhlášku.

Starosta odpovedal, že teraz je mimoriadne zvolané, pretože bolo potrebné do 30 dní od doručenia prerokovať upozornenie prokurátora.

Poslanec p. Bednár sa pýtal odkiaľ sa o zasadaní dozvedel p. Matušík.

P. Matušík odpovedal, že si to zistil.

P. Bednár na to povedal, že aj iní občania, ktorí majú záujem, si to môžu zistiť.

P. Matušík sa pýtal starostu, kto platil dopravu na pútnické miesta organizované starostom.

P. starosta odpovedal, že občania prispeli sumou 8 EUR a zbytok platil on a jeho sponzori.

P. Matušík sa pýtal, či je zberný dvor na družstve skolaudovaný.

P. starosta odpovedal, že nie, teraz bola podaná žiadosť o dotáciu. Je situovaný pri PVOD na pozemku, ktorý obec odkúpila od p. Karabovej z Trnavy a na dvoch pozemkoch, ku ktorým máme uzatvorené nájomné zmluvy na dlhodobý prenájom s p. Karabom Jaroslavom a p. Jánom Varačkom. Keby sme toto nemali v poriadku, nemôžeme žiadať o dotáciu. p. starosta následne zmluvy priniesol k nahliadnutiu.

P. Matušík sa domnieva, že Obec plánuje zberný dvor aj na jeho pozemku.

P. starosta odpovedal, že o tom už hovoril s jeho manželkou, a poveddal jej, že obec rada od nich pozemok odkúpi. Zberný dvor sa zatiaľ pripravuje na spomínanom pozemku.

Pán z organizácie ZOMOS si prezrel zmluvy a potvrdil starostove slová, že bez týchto zmlúv by obec nedostala stavebné povolenie. Nakoľko p. Matušík stále tvrdil svoje a bol nespokojný tak p. starosta usmernil p. Matušíka, že ak má nejaké pochybnosti, aby sa obrátil na príslušné úrady.

Poslanec Bc. Varačka požiadal prítomných pánov s kamerou a fotoaparátom, aby sa predstavili.

Predstavili sa ako p. Špánik – predseda Združenia občanov miest a obcí Slovenska, ktorý sa už na zasadaní OZ v Drahovciach zúčastnil a p. Kukla – člen správnej rady tejto organizácie.

Následne p. starosta vyzval ďalšieho pána s kamerou, aby sa predstavil. Predstavil sa ako p. Miloš Majko - reportér 24 a ako sa vyjadril na zasadanie prišiel urobiť materiál pre médiá.

Starosta odpovedal, že si nepraje byť snímaný, na čo p. Majko odpovedal, že ako verejný činiteľ prítomnosť médií musí strpieť a že on sa podľa toho zariadi.

P. Kukla konštatoval, že p. starosta podľa jeho názoru poberal plat nie v súlade so zákonom, zdalo sa mu to dosť zhodné s istým prípadom, ktorý riešil súd. Začal čítať z pripraveného materiálu poznatky tohto súdneho sporu.

Zástupca starostu sa vyjadril, že p. Maceka pred chvíľou ukazoval list, v ktorom sa píše, že ak nebol plat schválený, patrí mu posledný schválený plat.

P. Matušík sa pýtal, koľko stáli projekty a statika na materskú školu. Vyčítal, že sa nepoužili staré projekty a že nebol statik prizvaný hneď na začiatku.

Starosta odpovedal, že cenu za projekty si nepamätá, statické posudky sa ešte neplatili, potreba dať ich vypracovať vznikla, až keď začali praskať steny. Ako sa p. starosta vyjadril, je rád, že sa to stalo pred začatím prác.

P. Kúdelová sa pýtala starostu, prečo si nepozrie dokumentáciu k otvoreniu novej ulice.

P. starosta odpovedal, že hneď po jeho nástupe, keď bola táto problematika spomenutá, boli s p. Macekom na mieste a p. Maceka mu dokumentáciu ukazoval a ešte tam, na aute, rozkladali a pozerali projekty. Zároveň podotkol, že nie je pravda, že sa novou ulicou nezaoberal, kto chce sa môže spýtať p. Čellárovej, koľkokrát sa osobne, telefonicky, či písomne p. starosta snažil nájsť riešenie, rokoval s ňou a manželom, so synom aj s právnyimi zástupcami.

P. Maceka dodal, že na A. Hlinku nestojí v ceste nič.

P. Kúdelová sa pýtala, že keď bolo povedané, aby si cestu zaplatili sami, ako to bolo myslené.

P. Matušík sa pýtal, či sa môže vyberať poplatok za stavebný odpad, keď zberný dvor nie je skolaudovaný.

P. starosta odpovedal, že stavebný odpad vozíme na PVOD po dohode s p. Čulenom a v súlade s uznesením, ktoré prijali poslanci. Týmto sa snažíme zabrániť čiernym skládkam.

P. Michálekova pripomenula, že najskôr bolo dohodnuté, že obec odkúpi pozemky pod cestu za korunu a potom sa cesta vybuduje z obecných finančných prostriedkov, tak ako sa riešili Lazy aj Štefánikova ulica.

Poslanec Ing. Rapavý zhrnul, že keby obec vykúpila pozemky od občanov, tak potom cestu buduje

na svojom pozemku. Aby sme mohli pokračovať týmto smerom, je potrebné zistiť vôľu občanov odpredať pozemky obci za euro.

P. Matušík sa pýtal, prečo sa zberný dvor nebuduje tam kde mal byť – pri maštali a kde sú tí dvaja kupci na budovanie rekreačnej zóny.

P. starosta odpovedal, že áno, dvaja záujemcovia o výstavbu prejavili záujem a práve preto v časti obce určenej na rekreačné účely sa nebude budovať zberný dvor, ale rekreačné zariadenie, ktoré je určite prínosom pre obec po všetkých stránkach.

Poslanec p. Bednár na nespokojnosť p. Matušíka reagoval otázkou, či tam on má pozemky.

P. Matušík odpovedal, že áno.

Na otázku, či mu plánovaným zberným dvorom zasahuje obec do majetku p. Matušík odpovedal, že áno.

Keď aj na ďalšiu otázku, či to vie dokázať, odpovedal, že áno, p. Bednár p. Matušíkovi doporučil, aby sa obrátil na príslušné úrady.

P. Rusnák chcel na všetkých apelovať, aby nehovorili nahlas veci, ktoré nevedia dokázať, aby sa každý snažil robiť pre obec čo najviac a nepoukazoval na ostatných, a keď sa stane nejaká chyba, netreba sa čudovať, kto niečo robí, niekedy aj pochybí. A hlavne, netreba sa tu vadiť. Treba veci napraviť a ísť ďalej. K žiadosti o úľavu na dani sa vyjadril, že treba pozrieť ako dotyčný žije, či má deti, lebo veď aj deti sa majú starať a prispievať na domácnosť. K zdržaniu sa hlasovania poslancov mal pripomenúť, že poslanec sa nemá čo zdržovať hlasovania, má mať svoj názor.

Poslanec p. Bednár k téme otvorenia novej ulice vyzval občanov, aby priniesli do podateľne obecného úradu žiadosti o odpredaj pozemkov pod cestu za euro a potom sa môžu pohnúť ďalej.

P. Chudá sa pýtala ohľadom zberného dvora pri PVOD, či v susedstve figuruje aj pozemok jej otca p. Ščipáka, a ak sa s ním niečo plánuje, požiadala, nakoľko je to už starší pán, aby k jednaniam bola prizvaná ona, alebo druhá dcéra p. Ščipáka.

P. starosta odpovedal, že obec má záujem rozšíriť zberný dvor o susedné pozemky, ktorých vlastníkov chce osloviť na odpredaj, s požiadavkou p. Chudej súhlasil.

Pani Lekárová konštatovala, že absentuje systém komisií.

Pán Špánik sa pýtal, prečo nie sú.

P. starosta odpovedal, že poslanci komisie chceli založiť, ale uviedli do nich aj občanov mimo poslaneckých radov, bez vyžiadania ich súhlasu. Potom im bolo ponúknuté, že komisie môžu zriadiť, ale v zmysle platných predpisov.

Poslankyňa Mgr. Lajchová doplnila, že to ona dala návrh, ktorý sa stretol s nepochopením, bol aj schválený, ale p. starosta uznesenie nepodpísal.

Na to p. starosta odpovedal, že znovu opakuje, že uznesenie nepodpísal preto, lebo návrh nebol podaný v zmysle platných právnych noriem.

Poslanec p. Surový sa vrátil k upozorneniu prokurátora, konštatoval, že z jeho pohľadu konanie bolo napravené čiastočne, pretože plat starostovi poslanci schválili, ale čo s obdobím od 28.06.2012.

P. Surový požiadal o vyjadrenie a riešenie problému, ktorý vznikol pri hlasovaní 28.6.2012, s tým, že poslancom bude predložené vyjadrenie, čo s platom starostu od 28.6.2012 do dnešného dňa, čo žiadal uviesť aj do zápisnice.

Pani Lekárová požiadala, aby poslanci zriadili komisie. K jej žiadosti sa pripojili niektorí prítomní

občania.

Pán Spišák sa pýtal, ako sme na tom ohľadne kanalizácie.

P. starosta začal odpovedať, že máme pripravené projekty vrátane stavebného povolenia, čakáme na výzvu zo štátu, ale p. Spišák ho zastavil, že to si vie prečítať, ale pýta sa, ako je to s kanalizáciou.

P. starosta dodal, že keď vyjde výzva, podáme si žiadosť.

P. Spišák nebol spokojný a žiadal starostu o prísľub, že začne v tomto volebnom období budovať kanalizáciu, čo však p. starosta odmietol a zopakoval, že o peniaze sa budeme uchádzať, ale ak výzva nebude, nemôže predsa sľúbiť, že sa začne s budovaním kanalizácie, nakoľko samotná obec by na to nemala a teda sme závislý na štrukturálnych fondoch a teda na výzve zo štátu.

UZNESENIE č. 9/2014 k bodu 9. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

BERIE NA VEDOMIE

podnety a informácie poslancov a starostu.



Podpis: Ing. Juraj Klein – p. starosta

10. Návrh na uznesenie

P. Varačková prečítala už schválené uznesenia.

Poslanec p. Surový pri uznesení č. 3/2014, ktorým bol schválený plat starostu žiadal doplniť dátum od 21.01.2014.

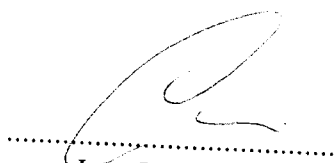
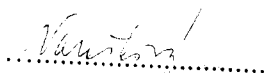
Ďalšie hlasovanie sa už nekonalo, nakoľko pani prokurátorka usmernila poslancov, že je duplicitné.

11. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu p. starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Drahovce 21.01.2014

Zapísala: Mgr. Mária Varačková



Ing. Juraj Klein
starosta Obce Drahovce

Surový Juraj
overovateľ

Ing. Rapavý Patrik
overovateľ

Overovatelia zápisnicu nepodpisali, ich pripomienky v písomnej forme sú uložené na obecnom úrade.