



Zápisnica

Rokovania Obecného zastupiteľstva v Drahovciach, ktoré sa konalo dňa 22.03.2013

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Drahovciach otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Ing. Juraj Klein v priestoroch zasadačky obecného úradu. Konštatoval, že je prítomných 7 poslancov a vyhlásil zasadanie za uznášania schopné.

Starosta predložil na schválenie program zasadania OZ nasledovne:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice
2. Nájom pozemku za účelom výstavby bytového nájomného domu, návrh zmlúv súvisiacich s výstavbou a prevodom vlastníctva bytového nájomného domu
3. Návrh na uznesenie
4. Záver

Hlasovanie č. 1, k predloženému programu:

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Maceka Jozef, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Surový Juraj

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov bol program zasadania schválený.

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice p. Surového Juraja a p. Bednára Michala.

Hlasovanie č. 2, k určeniu overovateľov:

ZA: Ivan Gajar, Mgr. Lajchová Jana, Maceka Jozef, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Bednár Michal, Surový Juraj

Výsledok hlasovania:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach boli za overovateľov určení p. Surový Juraj a p. Bednár Michal.

UZNESENIE č. 23/2013 k bodu 1. Otvorenie, schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

SCHVAĽUJE

1. program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predloženej pozvánky
2. overovateľov zápisnice: p. Surového Juraja a p. Bednára Michala.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

2. Nájom pozemku za účelom výstavby bytového nájomného domu, návrh zmlúv súvisiacich s výstavbou a prevodom vlastníctva bytového nájomného domu

Starosta obce hneď po otvorení tejto problematiky oboznámil poslancov, že nie je potrebné meniť výšku nájomného za pozemky, nakoľko zákon o majetku obcí dovoľuje prenájom obecného pozemku aj za 1 euro, pokiaľ ide o prenájom z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým v tomto prípade je výstavba nájomného bytového domu.

Na rokovanie sa dostavil poslanec p. Varačka Jozef.

Ďalej starosta opätovne pripomenul, že Dr. Viliam Vítek je investor, celú výstavbu zabezpečuje finančne, zodpovedá za celú výstavbu a tiež vybavuje žiadosti o dotáciu zo štátneho fondu rozvoja bývania.

P. Maceka Jozef sa pýtal, či ide o jednoosobovú s.r.o., v prípade, že by sa niečo stalo, aby sme nemali problém pokračovať so stavbou.

Starosta odpovedal, že obec nič neriskuje, až do kolaudácie má celú zodpovednosť firma, po kolaudácii ide žiadosť na ŠFRB a potom na základe zmluvy skolaudovaný bytový dom prejde na obec. Výstavba trvá asi jeden rok a do ďalšieho roka by mala firma dostať peniaze späť. V zmluve bude ošetrované, že až do doby získania prostriedkov zo ŠFRB bude bytový dom vo vlastníctve firmy. Starý systém výstavby bytov bol náročnejší, nakoľko bola podmienka do 2 rokov skolaudovať, peniaze boli uvoľňované postupne, koncom roka bol problém s peniazmi, obec bola nútená zobrať si úver, štát síce dodatočne doplatil dlžné čiastky, ale úroky a poplatky vyplývajúce z úveru boli výdavkom obce.

Mgr. Lajchová sa pýtala, či budeme úver splácať 40 rokov.

Starosta odpovedal, že 30 rokov a splácajú ho nájomcovia. Starosta uvažoval, že ako vklad vopred by určil 5 – mesačné nájomné.

P. Surový Juraj potvrdil, že je to v poriadku, vklad býva 3 – 6 mesiacov, aj po okolí je to tak. Zároveň sa zaujímal aká je spoluúčasť obce.

Starosta odpovedal, že spoluúčasť nie je žiadna, dostaneme 100 % sumy za stanovených podmienok a to dodržaním m2, vtedy je zo ŠFRB 70 % a 30 % úver.

Po 30 rokoch bude úver splatený a obec sa môže rozhodnúť, či byty odpredá nájomcom alebo nie.

Po 30 rokoch sa platí nájom obci, čo je ale závislé od legislatívy, ktorá bude v tom čase platná.

Mgr. Lajchová Jana zisťovala v Čachticiach, kde mali pozitívne skúsenosti.

P. Maceka Jozef navštívil obec Horné Otrokovce, kde výstavba prebehla bez problémov, ľudia – nájomcovia pokiaľ majú možnosť si odkúpiť byty do vlastníctva, inak sa správajú, lepšie sa o priestory starajú.

Do dnešného dňa máme prijatých 15 žiadostí o byty, bytov bude 12.

Starosta vyzval poslancov aby uvažovali o vhodnom mieste na druhú bytovku.

Poslanci diskutovali o možnom umiestnení ďalšej bytovky. Podmienkou je, aby tento priestor bol v územnom pláne určený konkrétne na výstavbu bytového domu.

Keďže nemáme vhodný pozemok vo vlastníctve obce, budeme musieť pozemky kúpiť, keď nájdeme vhodnú lokalitu. Starosta by chcel dať vypracovať mapu, kde budú vyznačené obecné pozemky a pozemky, ktoré by sme mohli získať kúpou za účelom výstavby bytového domu od Pozemkového fondu.

Ďalej poslanci preberali tému otvorenia ulice s vyústením na Poštovú.

P. Surový Juraj navrhuje, aby starosta žiadal od p. Čelárovej konkrétne určenie podmienok a potom môžu poslanci zvažovať, či sú podmienky prijateľné alebo sa rozhodnú inak. Ak nedôjde k dohode, p. Surový navrhuje hľadať iné možnosti vstupu-vjazdu na „novú“ ulicu smerom od hlavnej cesty niekde cca v polovici z ulice rovnobežnej s Bratislavskou cestou.

Poslanci diskutovali aj o ďalších možnostiach vyústenia ulice či už okolo pozemku p. Rusnáka Vladimíra alebo aj Požiarnej zbrojnice.

Starosta ďalej požiadal poslancov, ak by vedeli o niekom, kto sa zaujíma o rozvoj vidieka, aby ho upozornili na prebiehajúce výzvy ohľadom získania dotácií. Tieto výzvy nie sú určené pre obce, len pre súkromnú sféru a termín podania žiadosti je do 15. mája.

Takisto sa nás netýkajú ani dotácie na výstavbu domovov dôchodcov. Sú určené len pre obce nad 5.000 obyvateľov.

P. Maceka Jozef v tejto súvislosti dal do pozornosti starý neobývaný Belových dom pri kostole, ktorý by sa mu videl vhodný ako námestíčko pri kostole alebo parkovisko. Za ideálnu oblasť pre domov dôchodcov považuje Dolné Voderady.

Starosta si vie domov dôchodcov predstaviť za Vážskou ulicou pri Omfe.

Po tejto rozprave poslanci pristúpili k hlasovaniu.

H l a s o v a n i e č. 3, k zámeru prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok obce pozemok - zapísaný na Správe katastra Piešťany nachádzajúci sa v k. ú. Drahovce, list vlastníctva č. 1800 parc. reg. C parc. č. 478 zastavané plochy a nádvoría o výmere 471 m², parc. reg. C parc. č. 479 zastavané plochy a nádvoría o výmere 863 m² a parc. č. 480 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2457 m² za účelom zriadenia staveniska pre výstavbu bytového nájomného domu – 12 bytových jednotiek pre Obec Drahovce a vybudovania príslušnej technickej infraštruktúry bytového domu (parkovacie miesta, inžinierske siete, chodníky a zodpovedajúce verejné osvetlenie). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vybratá spoločnosť V. V. BUILDING, s.r.o. so sídlom Oblúková 32, Trnava sa zmluvne zaviazá na vlastné náklady zrealizovať na pozemku reg. C parc. č. 478, 479 a 480 v k.ú. Drahovce výstavbu bytového nájomného domu – 12 bytových jednotiek pre Obec Drahovce podľa projektovej dokumentácie tak, aby Obec Drahovce po ukončení výstavby a skolaudovaní nájomného bytového domu mohla požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Nájomné sa stanovuje vo výške 1 euro na celú dobu nájmu a bude uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá nezastavaný pozemok, t.j. pozemok mimo vybudovanej technickej infraštruktúry vrátiť Obci Drahovce v pôvodnom stave s obnovenou zeleňou.

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Surový Juraj, Varačka Jozef

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Maceka Jozef

Výsledok hlasovania:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach bol zámer prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa vyššie uvedeného textu schválený.

UZNESENIE č. 24/2013 k bodu 2. Nájom pozemku za účelom výstavby bytového nájomného domu, návrh zmlúv súvisiacich s výstavbou a prevodom vlastníctva bytového nájomného domu

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

SCHVAĽUJE,

zámer prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok obce pozemok - zapísaný na Správe katastra Piešťany nachádzajúci sa v k. ú. Drahovce, list vlastníctva č. 1800 parc. reg. C parc. č. 478 zastavané plochy a nádvoría o výmere 471 m², parc. reg. C parc. č. 479 zastavané plochy a nádvoría o výmere 863 m² a parc. č. 480 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2457 m² za účelom zriadenia staveniska pre výstavbu bytového nájomného domu – 12 bytových jednotiek pre Obec Drahovce a vybudovania príslušnej technickej infraštruktúry bytového domu (parkovacie miesta, inžinierske siete, chodníky a zodpovedajúce verejné osvetlenie). Dôvod hodný osobitného

zreteľa spočíva v tom, že vybratá spoločnosť V. V. BUILDING, s.r.o. so sídlom Oblúková 32, Trnava sa zmluvne zaviazá na vlastné náklady zrealizovať na pozemku reg. C parc. č. 478, 479 a 480 v k.ú. Drahovce výstavbu bytového nájomného domu – 12 bytových jednotiek pre Obec Drahovce podľa projektovej dokumentácie tak, aby Obec Drahovce po ukončení výstavby a skolaudovaní nájomného bytového domu mohla požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Nájomné sa stanovuje vo výške 1 euro na celú dobu nájmu a bude uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá nezastavaný pozemok, t.j. pozemok mimo vybudovanej technickej infraštruktúry vrátiť Obci Drahovce v pôvodnom stave s obnovenou zeleňou.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

3. Návrh na uznesenie

P. Mária Varačková predložila návrh uznesení tak ako je uvádzaný pri jednotlivých bodoch programu.

H l a s o v a n i e č. 4, k návrhu na uznesenie:

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Surový Juraj, Varačka Jozef

PROTI: -

ZDRŽAL SA: Maceka Jozef

Výsledok hlasovania:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach boli uznesenia č. 23/2013 a 24/2013 schválené.

UZNESENIE č. 25/2013 k bodu 3. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

SCHVAĽUJE

uznesenia 23/2013 a 24/2013 tak ako boli prednesené.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

4. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Drahovce 22.03.2013

Zapísala: Mgr. Mária Varačková

.....



Surový Juraj

overovateľ

Bednár Michal

overovateľ

.....
Ing. Juraj Klein
starosta Obce Drahovce