Návrh zverejnený: 21.11.2013
schválený: 10.12.2013
účinný : 1.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4. § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3m § 16 ods. 2, § 17 ods, 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zák. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Drahovce toto

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E

č. 4/2013

o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2014

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§1

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Drahovce v zdaňovacom období roku 2014.

§2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Sadzba dane

1/ Správca dane na území celej území celej obce Drahovce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške 0,35 % zo základu dane

b/ záhrady vo výške 0,40% zo základu dane

c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške 0,40% zo základu dane

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,60 % zo základu dane /vychádza sa z hodnoty ornej pôdy 0,673 €/m2/

e/ stavebné pozemky vo výške 0,40 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§4

1/ Správca dane na území celej obce Drahovce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy vo výške:

a/ 0,09 €/m2 za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe
b/ 0,10 €/m2 za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby, využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c/ 0,40 €/m2 za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
d/ 0,20 €/m2 za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
e/ 0,90 €/m2 za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby, využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
f/ 0,90 €/m2 za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť
g/ 0,50 €/m2 za ostatné stavby

2/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,03€/m2 okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BYTOVOM DOME

§ 5

1/ Správca dane na území celej obce Drahovce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

a/ 0,09 €/m2 daň za byty

b/ 0,09 €/m2 daň za nebytové priestory v bytovom dome

OSLOBODENIE OD DANE

§6

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

a/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály, stožiare rozvodu el. energie, stĺpy telekomunikačného vedenia, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov

b/ pozemky, funkčne spojené so stavbami, slúžiacimi verejnej doprave

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

a/ stavby, slúžiace zdravotníckym zariadeniam

PLATENIE DANE

§7

1/ Spráca dane pre rok 2014 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Ak ročná daň, vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 33,193 € a právnickej osobe 331,939 € je splatná naraz – do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§8

Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Drahovce č. 4/2012 zo dňa 29.11.2012 o dani z nehnuteľnosti na rok 2013.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. 1. 2014.

Ing. Juraj Klein
starosta obce