

Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Drahovciach, ktoré sa konalo dňa 12.11.2013

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Drahovciach otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Ing. Juraj Klein v priestoroch zasadačky obecného úradu. Konštatoval, že je prítomných 6 poslancov (Surový Juraj – ospravedlnený, dostaví sa neskôr, Miroslav Ledecký – ospravedlnený, dostaví sa neskôr, Maceka Jozef – neospravedlnený, nebolo možné sa s ním spojiť ani telefonicky, volal starosta aj poslanec Rapavý Patrik) a vyhlásil zasadanie za uznášania schopné.

Starosta predložil na schválenie program zasadania OZ nasledovne:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Informácie starostu obce
4. Schvaľovanie školských dokumentov - ZŠsMŠ Drahovce
5. Určenie spôsobu odpredaja maštale (v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) za účelom vytvorenia rekreačného strediska
6. Nájom pozemku za účelom výstavby druhého nájomného bytového domu, návrh zmlúv súvisiacich s výstavbou a prevodom vlastníctva druhého nájomného bytového domu, vypracovanie opakovaného projektu 12-bytovky, územné a stavebné povolenie
7. Žiadosti občanov o odkúpenie časti obecných pozemkov
 - 7.1 Markovičová Anna, Vážina 56/13, Drahovce – zrušenie uznesenia č. 43/2013 a schválenie zámeru
 - 7.2 Vančová Zdenka, Vážska 820/18, Drahovce, Holík Miroslav, Vážska 821/19, Drahovce a Sedláčiková Jarmila, Panenská 4, Piešťany – schválenie zámeru
 - 7.3 Michálekovič Daniela, Dedinská 3/3, Drahovce – schválenie zámeru
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Hlasovanie č. 1, k predloženému programu:

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Bc. Varačka Jozef

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov bol program zasadania schválený.

Starosta požiadal zaradiť do programu ako bod 4. Žiadosť Bandovej Márie, Drahovce, Školská 15 o príspevok v hmotnej núdzi pre dve maloleté deti, ktorú dostal do rúk krátko pred zasadaním OZ

Hlasovanie č. 2, k doplneniu programu o nový bod 4 a posun ostatných bodov

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Bc. Varačka Jozef

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov bolo schválené doplnenie programu.

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Ing. Rapavého Patrika a Gajara Ivana.

Hlasovanie č. 3, k určeniu overovateľov:

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Bc. Varačka Jozef

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach boli za overovateľov určení Ing. Patrik Rapavý a p. Gajar Ivan.

UZNESENIE č. 58/2013 k bodu 1. Otvorenie, schválenie programu a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

SCHVAĽUJE

1. program rokovania obecného zastupiteľstva po doplnení
2. overovateľov zápisnice: Ing. Patrika Rapavého a Gajara Ivana.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Varačková Mária predložila kontrolu plnenia uznesení z rokovania OZ dňa 12.09.2013, z ktorej vyplynulo, že uznesenia sú splnené alebo v riešení. Po prečítaní p. Varačkovou starosta poďakoval a opýtal sa poslancov, či majú k uzneseniam nejaký dotaz alebo námietky. Nakoľko nemali, rokovanie pokračovalo ďalším bodom.

UZNESENIE č. 59/2013 k bodu 2. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

BERIE NA VEDOMIE

kontrolu plnenie uznesení zo zasadania OZ dňa 12.09.2013.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

Na rokovanie OZ sa dostavil zástupca starostu Miroslav Ledecký.

3. Informácie starostu obce

Právny rozbor

Starosta informoval poslancov, že JUDr. Milan Kuhajda vypracoval právny rozbor k posúdeniu odpredaja pozemku manž. Komárkovým, posúdeniu žiadosti manž. Lekárových na odkúpenie pozemku a posúdeniu oprávnenosti námietok voči postupu obce zo strany manž. Lekárových a celý

.....

.....
2016

obsah právneho rozboru prečítal.

Na žiadosť poslanca Ing. Rapavého Patrika doručiť dokument poslancom, starosta odpovedal, že pre krátkosť času od dodania na OÚ nebol tento materiál doručený poslancom, ale do nasledujúceho zasadania ho poslanci obdržia, aby sa mohlo v tejto záležitosti pokračovať, potom poslanci zaujmú stanovisko.

Žiadosti o dotácie

Do konca októbra boli podané tri žiadosti o dotáciu na Environmentálny fond: "Drahovce – intenzifikácia a rekonštrukcia vodojemu a vodného zdroja", "Vonkajší vodovod Drahovce – Jozefov dvor" a "Separácia odpadov v obci Drahovce".

Koncom novembra budeme podávať žiadosť na 2. etapu kamerového systému, a to na inštaláciu kamier na vodojem, cintorín, školu a nový zberný dvor. Podali sme žiadosť do spol. Orange na umiestnenie vysieláča na ich stožiar umiestnený na kultúrnom dome, nakoľko potrebujeme zabezpečiť bezproblémovú prevádzku kamery na vodárni. Ide o nový typ kamier s možnosťou priblíženia a nepretržitého 24-hod. nahrávania. Starosta vyzval prítomných, koho by napadlo, kam ešte treba umiestniť kamery, nech sa ohlási u starostu.

Nájomné byty pre seniorov

Starosta informoval o príprave výstavby nájomných bytov pre seniorov. Nakoľko naša obec nespĺňa podmienku na čerpanie dotácie na budovanie domu pre seniorov, máme možnosť získať dotáciu na nájomné byty pre seniorov, obdobné ako bytovka avšak s tým, že je tam zdravotnícka časť a jedáleň, bytovku však musí preinvestovať investor. Ako najvhodnejšia lokalita sa zatiaľ javí časť Drahoviec pri Omfe z druhej strany cesty. Keďže ide o prípravu na budovanie, starosta uvíta každý nápad čo sa týka výberu lokality.

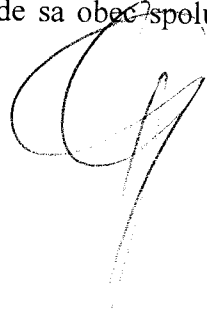
Rekonštrukcia verejného osvetlenia

Rekonštrukcia verejného osvetlenia sa pomaly dokončuje, bolo potrebné dovybaviť stavebné povolenie na doteraz neosvetlené časti obce – Jozefov dvor – jednalo sa o stĺpy verejného osvetlenia pri hlavnej ceste a tým sa práce zdržali. Pri dosiahnutí úspory nad 40 %, čo my spĺňame, získame 20 % grant, cca 36.000 eur, ktoré môžeme použiť na predčasné splatenie úveru alebo aj niečo iné, napríklad treba poriešiť materskú škôlku, nakoľko nadstavba sa predraží kvôli narušenej statike prístavby v zdravotnom stredisku.

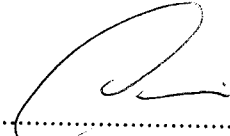
V 2. etape plánujeme vymeniť osvetlenie na štadióne, kde sú 2.000 watové svietidlá, Lazy sú neštandardne poriešené, 2 stožiare sú v záhradkách, aj v MŠ sú 4 svietidlá, ktoré všetky nie sú potrebné, tak by sme z nich presunuli na iné miesto, kde sú nevyhnutné, plus poriešime nahlášky občanov tam, kde svietidlá doteraz neboli a chýbajú.

Rozpočet na rok 2014

Starosta pripomenul, že v decembri nás čaká schvaľovanie rozpočtu na rok 2014. Požiadal poslancov prípadné požiadavky poslať čím skôr mailom, aby sa na nič nezabudlo. Napríklad futbalisti majú problém získať sponzorské, súčasné dotácie nestačia a je potrebné situáciu riešiť a klub podporiť, tiež je potrebné vybudovať umelé zavlažovanie trávniku na štadióne, podporiť novú skupinu Kolovrátkov, bude 100. výročie založenia Drahovskej dychovky, na ktoré treba naplánovať finančné prostriedky, na výplaty zamestnancov prijatých cez ÚPSVAR, kde sa obec spolupodieľa 10%, 50% v závislosti od konkrétneho paragrafu.



UZNESENIE č. 60/2013 k bodu 3. Informácie starostu obce
Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach
BERIE NA VEDOMIE
informácie starostu obce.


.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

4. Žiadosť Bandovej Márie, Drahovce, Školská 15 o príspevok v hmotnej núdzi pre dve maloleté deti

Starosta prečítal žiadosť o príspevok, z dôvodu, že matka 2 detí odišla z domácnosti a deti vo veku 2 a 6 rokov zostali matkinej sestre, ktorá poberá opatrovateľský príspevok na svoju mamu vo výške 163 eur mesačne a nemá finančné prostriedky na preklopenie času, kým vybaví administratívne záležitosti ohľadom detí a výplaty dávok. Túto záležitosť riešil s pracovníčkou Úradu práce sociálnych vecí a rodiny v Piešťanoch (ďalej len ÚPSVAR), ktorá vysvetlila, že ÚPSVAR nevie poskytnúť finančné prostriedky okamžite, preto požiadala o súčinnosť obec. Poslanci požiadali starostu pokračovať o tomto bode v diskusii, čo im bolo umožnené.

5. Schvaľovanie školských dokumentov - ZŠsMŠ Drahovce

P. riaditeľka ZŠ s MŠ Drahovce PhDr. Miroslava Rojková zhodnotila stručne predchádzajúci školský rok a oboznámila poslancov a ostatných prítomných so správou o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy, následne s plánom práce a aktivitami v škole v tomto školskom roku. V školskom roku 2012/2013 navštevovalo školu 174 žiakov, v každom ročníku po jednej triede, z toho 80 žiakov 1. stupňa a 94 žiakov 2. stupňa. Výchovno – vzdelávací proces sa realizoval podľa schválených učebných osnov. V súlade so Štátnym vzdelávacím programom sme vypracovali Školský vzdelávací program, záväzný dokument školy pre 1. a 2.stupeň. Žiaci boli vzdelávaní Školským vzdelávacím programom “Škola budúcnosti” podľa platných osnov korešpondujúcich so školským zákonom a vyhláškou schválených ministerstvom školstva. Taktiež do plánov zapracovali prierezovú tému regionálnu výchovu – venovali tak pozornosť úprave školského dvora a upevneniu ľudových tradícií tohto regiónu. Na škole pracovali metodické orgány, a to MZ na 1. stupni a 2 predmetové komisie /spoločenskovedná a prírodovedná/ na 2. stupni. Žiaci 9. ročníka úspešne absolvovali celoslovenské testovanie. V Slovenskom jazyku a literatúre dosiahli 76,4% úspešnosť, čo je o 8,9 % viac ako celoslovenský priemer /67,51/. V Matematike dosiahli 72,25% úspešnosť, čo je o 12,2 % viac ako celoslovenský priemer /60,07/. Rozšírená bola aj krúžková činnosť zameraná na rozvoj športovej kultúry, jazykovej komunikácie, podporu gramotnosti v informačno komunikačných technológiách. Dvaja žiaci sa zúčastnili celoslovenských kôl súťaží. Tiež sa aktívne rozvíjala činnosť koordinátorov, ktorí pripravili a boli uskutočňované nasledovné akcie: Týždeň zdravej výživy, Šarkaniáda, Deň zeme, Deň zdravia, Deň narcisov, MDD. V mesiaci úcty k starším bol pripravený program – žiaci vystúpili v klube dôchodcov. Deti vyrábali výrobky k vianočným trhom, tiež ku Dňu matiek, spojené s vystúpením. Žiaci navštívili počas roka dopravné ihrisko, niektoré aktivity v piešťanskej knižnici, divadelné predstavenia, zúčastnili sa literárnej exkurzie. V rámci prevencie boli prizvaní do školy príslušníci polície so psovodom, žiaci absolvovali prednášku s protidrogovou tematikou. V spolupráci s Centrom pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie bola žiakom deviatego ročníka poskytnutá psychologická poradenská služba v rámci ich profesionálnej orientácie a následne dve psychologičky navštívili našu školu a s každým žiakom samostatne komunikovali. Vo februári sa už tradične realizoval karneval. V októbri a v máji sa uskutočnil zber papiera. Uskutočnil sa Deň ochrany a zdravia s aktivitami, ďalej týždeň environmentálnej výchovy. Žiaci sa zúčastnili

lyžiarskeho zjazdu v Jasenskej doline. Ďalej je škola zapojená do projektu „Zdravá škola“, projektu informatického zamerania „Infovek“ a environmentálneho projektu „Strom života“, Vyčistíme si Slovensko. Vo výchovno - vzdelávacej činnosti sa zapájali do súťaží a olympiád, v ktorých žiaci pod vedením svojich učiteľov dosiahli pekné výsledky, napr. Hollého pamätník, Štúrov Zvolen, medzinárodnej informatickej súťaži Bobor, spevákovej Slávik Slovenska, vo výtvarných súťažiach, absolvovali majstrovstvá v šachu v obvodnom a okresnom kole. Na škole sa uskutočnil už 4.ročník rétorickej súťaže Štúrove a Hollého rétorické Drahovce, tretí ročník Čitateľský maratón, ďalej športové súťaže, hasičská súťaž v Piešťanoch a Hlohovci. Škola zapojená aj do projektu „Zdravá škola“, projektu informatického zamerania „Infovek“ a environmentálneho projektu „Strom života“.

V tomto šk. roku je zapísaných 167 žiakov, z toho 75 žiakov 1.stupňa a 92 žiakov 2.stupňa. Boli vypracované učebné osnovy a tematické výchovno – vzdelávacie plány. Od 6. ročníka žiaci majú zaradený povinne druhý cudzí jazyk - nemecký. Posilnené sú hodiny predmetov NJ, SJL. Ďalej chcú pokračovať vo všetkých aktivitách, vedomostných a športových súťažiach, príprave žiakov na olympiády. Exkurzie a návštevy divadelných predstavení sú plánované v súlade a podľa pedagogicko organizačných pokynov Ministerstva školstva. Ďalej zo vzdelávacieho hľadiska sa budeme venovať príprave deviatakov na celoslovenské testovanie, ktoré sa uskutoční 12.marca 2014. Naďalej budeme podporovať vzdelávanie pedagogických zamestnancov – kontinuálne, aktualizácie. Začiatok školského vyučovania odsúhlasený radou školy je o 7,45 hod. P. riaditeľka vyslovila požiadavku na pedagogického zamestnanca do ŠKD, nakoľko 32 detí v ŠKD nemôže zastrešovať jeden pedagogický zamestnanec. Teraz vypomáha z ÚPSVAR Piešťany pracovná sila, ktorá si plní absolventskú prax.

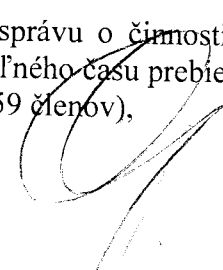
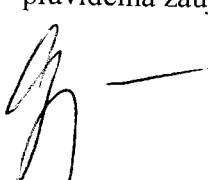
Kontrolórka PhDr. Opáľeková Zlatica upozornila na chybu v textovej časti správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, kde je nesprávna formulácia: obecný úrad schvaľuje... Treba opraviť text nasledovne: "Obec Drahovce v zastúpení starostom obce Ing. Jurajom Kleinom schvaľuje..."

Ďalej vystúpila p. zástupkyňa riaditeľky pre MŠ Drahovce PhDr. Ingrid Valovičová a priblížila aktivity v materskej škole, ktoré boli zamerané na environmentálnu oblasť, napr.: súťaže pre deti, výstava detských produktov z prírodnín, ochutnávka tekvicových jedál, púšťanie šarkanov, turistická vychádzka prírodou - zážitkové aktivity v prírode, pozorovanie vtákov, zvierat, zbieranie a lisovanie rastlín, návšteva dvora s domácimi zvieratami, aktivity, ktorými sa plnil Národný program prevencie obezity a propagoval zdravý spôsob života, účasť detí na súťažiach, divadelné a filmové predstavenia tvorivé dielne, návšteva základnej školy, slávnosti v MŠ: Mikuláš v MŠ, Vianočná slávnosť, posedenie so zákonnými zástupcami detí, Fašiangový karneval, vystúpenie detí pre mamičky, oslavy MDD a mnohé ďalšie aktivity. V tomto školskom roku sa nám podarilo vymeniť kryty na radiátory v celej materskej škole, zakúpiť novú na mieru zhotovenú knižnicu pre odbornú pedagogickú literatúru, nadstavcové skrinky na skrine v druhej triede, police, nové hračky pre deti, aktualizovali sme učebné pomôcky, detskú a odbornú pedagogickú literatúru a zakúpili sme farebnú laserovú tlačiareň pre potreby materskej školy. Naďalej sa rieši spôsob rozšírenia kapacitných priestorov materskej školy ktorými by sme zabezpečili prijatie všetkých detí, ktorých rodičia prejavia záujem o umiestnenie v materskej škole, nakoľko záujem o materskú školu v obci z roka na rok stúpa.

P. Valovičová ďalej oboznámila prítomných s koncepčným zámerom rozvoja MŠ, krúžkovou činnosťou MŠ, plánom kontinuálneho vzdelávania, plánom práce MŠ Drahovce na šk. Rok 2013/2014 a školským vzdelávacím programom MŠ Drahovce „KUK DO SVETA“. Predložila na odsúhlasenie prevádzku MŠ Drahovce od 6.30 hod. do 16.00 hod.

Následne p. riaditeľka CVC Drahovce Mgr. Nataša Pažitná predložila správu o činnosti centra voľného času za školský rok 2012/2013, z ktorej vyplynulo, že v Centre voľného času prebiehala:

1. pravidelná záujmová činnosť (20 záujmových útvarov navštevovalo 259 členov),



2. príležitostná záujmová činnosť, napr.: október - Na jesennú nôtu, Tekvica nad zlato, december - rozsvietenie vianočného stromčeka, Mikulášske popoludnie, Vianočný galaprogram, február - tanečná súťaž, kde naši tanečníci obsadili - dvakrát 1.miesto a jedenkrát 2.miesto, apríl - národné kolo Medzinárodnej súťaže na rozvoj tvorivosti, kreativity a tímovej spolupráce Odysea Mysle v Komárne - obsadili dve 2. miesta a získali aj dva poháre za najvyšší počet bodov všetkých kategóriách, apríl - zúčastnili sme sa Eurofestivalu Odysea mysle v Nemecku - jeden z tímov obsadil 1.miesto, máj - program pri príležitosti Dňa matiek - v spolupráci zo ZŠ a MŠ

3. prázdninová činnosť, a to poldenné tábory - 5 táborov navštevovalo 77 detí, pobytový tábor v Talianskom letovisku - Lignano Sabbiadoro a výlety (Habakuky a Vlkolíneček).

V školskom roku 2013/2014 budú vytvárať podmienky, organizovať a zabezpečovať výchovno-vzdelávaciu, záujmovú, rekreačnú, športovú a kultúrnu činnosť pre deti a mládež v priebehu celého kalendárneho roka, vrátane školských prázdnin prostredníctvom pravidelnej činnosti v záujmových krúžkoch a kluboch, príležitostnej činnosti (Rozsvietenie vianočného stromčeka, Mikulášske popoludnie, Vianočné trhy, Vianočný galaprogram, Deň matiek, výchovné koncerty, besedy so spisovateľmi, výstavy, divadelné a muzikálové predstavenia, včelársky náučný chodník - vzdelávacie aktivity pre školy, ...) a prázdninovej činnosti, ktorej plán bude spracovaný v máji.

Hlasovanie č. 4, k schváleniu:

1. Správy o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za šk. Rok 2012/13

2. Správy o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach MŠ Drahovce za šk.r. 2012/2013

3. Správu o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v CVČ Drahovce za šk.rok 2012/2013

4. Prevádzky v materskej škole: 6.30 – 16.00 hod.

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Bc. Varačka Jozef

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach boli správy o činnosti a prevádzka v MŠ schválené.

UZNESENIE č. 61/2013 k bodu 5. Schvaľovanie školských dokumentov - ZŠsMŠ Drahovce
Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

SCHVAĽUJE

1. Správu o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za šk. rok 2012/13

2. Správu o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach MŠ Drahovce za šk.rok 2012/2013

3. Správu o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v CVČ Drahovce za šk.rok 2012/2013

4. prevádzku v materskej škole: 6.30 – 16.00 hod.

BERIE NA VEDOMIE

1. Plán kontinuálneho vzdelávania pedagogických zamestnancov základnej školy

2. Plán práce školy na školský rok 2013/14

3. Školský vzdelávací program ZŠ s MŠ Drahovce „Škola budúcnosti“

4. Plán kontinuálneho vzdelávania pedagogických zamestnancov materskej školy

5. Koncepčný zámer rozvoja MŠ
6. Krúžkovú činnosť MŠ
7. Plán práce MŠ Drahovce na šk. rok 2013/2014
8. Školský vzdelávací program MŠ Drahovce „KUK DO SVETA“
9. Plán práce CVC Drahovce na šk. rok 2013/2014.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

Starosta obce privítal pozvaných zástupcov firmy OMS, spol. s r.o. Dojč, ktorá vyrába a dodáva svietidlá na prebiehajúcu rekonštrukciu verejného osvetlenia v našej obci a Venimex Slovakia s.r.o. Bratislava, ktorá je realizátorom rekonštrukcie verejného osvetlenia.

Starosta zároveň vyslovil poľutovanie nad tým, že dnes nie je prítomný poslanec p. Maceka Jozef a nereagoval ani na telefonáty pred dnešným rokovaním OZ, nakoľko práve kvôli postojom p. Maceku boli páni prizvaní.

Slovo dostal zástupca firmy OMS, ktorý nerád z tohto dôvodu prišiel. Vysvetlil, že firma OMS je slovenská firma zameraná predovšetkým na export a to najmä do Anglicka, Ruska, Česka, Nemecka. Sú však radi, keď ich výrobky špičkovej svetovej kvality môžu byť aj na Slovensku tak ako v našej obci. Ich firma robí kampaň, chodí s upraveným kamiónom po Slovensku a predvádza svoju produkciu. Prezentujú našu obec ukážkou osvetlenia pred a po rekonštrukcii. Prinášajú nielen svetlo ale aj bezpečnosť, veď na cestách často stretávame chodcov, či cyklistov bez osvetlenia. Nakoľko pán starosta avizoval, že niektorí občania našej obce označujú ich produkciu za čínsku, lacnú, dovezenú, ale oni robia opak: vyrábajú na Slovensku a vyvážajú za hranice. Nakoľko ich mrzí, že ohovárania a nepravdivé tvrdenia vychádzajú z našej obce a už sú až za hranicami okresu, ich snahou je tieto nepravdivé tvrdenia uviesť na správnu mieru. Požiadal pána starostu tlmočiť poslancovi p. Macekovi, nakoľko nie je prítomný, žiadosť do 10 dní predložiť materiály, dokumenty o ktoré opiera svoje tvrdenia. Zástupca firmy OMS predložil p. starostovi certifikáty preukazujúce zhodu svietidiel so smernicami a technickými normami, prehlásenie o stupni ochrany IK (ochrana svietidiel proti vonkajším mechanickým nárazom – proti vandalizmu) a technické údaje o svietidlách vyrábaných ich firmou a požiadal o ich vyvesenie na úradnej tabuli obce. V záujme zabrániť šíreniu ohovárania a klamstiev ponúkol obci a občanom, že sa môžu prísť osobne pozrieť na výrobu týchto svietidiel. V prípade, že p. Maceka do 10 dní nepredloží argumenty potvrdzujúce jeho tvrdenia, žiadajú na úradnej tabuli obce vyvesiť k spomínaným certifikátom svietidiel aj písomné ospravedlnenie p. Maceku za nepravdivé tvrdenia. Zástupca firmy OMS vyslovil nádej, že táto záležitosť bude ukončená zmierlivo a nebudú nútení vyčíslovať náklady a škody, ktoré im ohováraním vznikli.

Ďalej dostal slovo zástupca realizačnej firmy, ktorý uviedol, že p. Maceka haní aj ich firmu a ak sa verejne neospravedlní aj ich firme, budú žiadať o náhradu ušlého zisku. Stalo sa, že aj iná obec vyjadrila záujem o nimi dodávané osvetlenie, ale nakoľko sa k nim dostali nepravdivé tvrdenia, od zmluvy odstúpili.

Starosta dodal, že ho táto záležitosť mrzí, aj z dôvodu, že p. Maceka je správca osvetlenia v našej obci.

Zástupca firmy OMS reagoval, že až teraz pochopil súvislosti. Totiž ich firma pred inštalovaním nového osvetlenia vykoná v obci vždy svetelný audit. V našej obci ho mohli inžinieri z ich firmy vykonať až na tretíkrát z dôvodu, že prvýkrát sa nepodarilo zohnať správcu osvetlenia, aby sprístupnil rozvodné skrine, druhýkrát neuspeli, lebo správca im povedal, že obec nemá peniaze a žiaden svetelný audit neobjednala a až na tretíkrát mohli vykonať svoju prácu.

Starosta sa poďakoval zástupcom oboch firiem za účasť a poskytnuté informácie.

Následne opätovne zdôraznil, že fondy na osvetlenie boli dva roky a p. Kristek Denis už vtedy bol za starostom a upozornil ho na možnosť požiadať o dotáciu, teda mohli sme mať rekonštrukciu uhradenú z fondov. Teraz si to musíme zaplatiť sami, aj keď pomerne výhodne, z úspory. Zobrať

sme si výhodný úver vo výške 200.000 eur, a nakoľko je úspora nad 40 %, získame aj 20 % grant. Rekonštrukciu osvetlenia sme mohli zrealizovať aj z vlastných kapitálových prostriedkov, aktuálne máme 180.000 eur, ale to by sme nezískali žiadny grant a naše finančné prostriedky sa nám zídu na škôlku a iné.

Zástupca starostu dodal, že po obci sa šíria aj reči, že obec je zadĺžená 200.000 eurami na verejné osvetlenie.

Ako už starosta ozrejmil, máme zmluvu na úver vo výške 200.000 eur, z ktorého budeme čerpať 181.000 eur na osvetlenie, a tento úver sme zobrali z dôvodu, že bol pre nás výhodný. Zároveň treba dodať, že máme cca 180.000 eur na účte na kapitálové výdavky, a ďalší objem finančných prostriedkov na bežnom účte obce. To znamená, že sme mohli osvetlenie zaplatiť aj zo svojich prostriedkov, ale ako starosta ešte raz zdôraznil, táto verzia je pre obec výhodná, nakoľko splácame úver formou úspory el.energie, takže rozpočet je nenarušený a zároveň sme získali grant vo výške cca 36.000 eur, ktoré môžeme použiť podľa vlastného uváženia.

UZNESENIE č. 62/2013

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

BERIE NA VEDOMIE

informácie zástupcov firiem OMS, spol. s r.o. Dojč a Venimex Slovakia s.r.o. Bratislava

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

6. Určenie spôsobu odpredaja maštale (v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) za účelom vytvorenia rekreačného strediska

Starosta ozrejmil, že Obec môže prevody vlastníctva majetku vykonať iba v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zákona, § 9a ods.1:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Na dnešnom zasadnutí poslanci rozhodnú o spôsobe prevodu maštale, potom obec zverejní svoj zámer predat' maštal a jeho spôsob na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Musíme tiež dať vypracovať odhad. Najvhodnejšia by bola obchodná verejná súťaž. Obec zároveň zverejní aj lehotu a podmienky na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Mgr. Lajchová sa pýtala, ako bude poriešená nájomná zmluva na pozemky, ktoré má obec prenajaté od Pozemkového spoločenstva.

Starosta odpovedal, že nájomná zmluva s Obcou bude ukončená, aby Pozemkové spoločenstvo mohlo uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s budúcim vlastníkom maštale.

Zástupca starostu dodal, že záujemca by mal mať aj podmienky prenájmu zo strany pozemkového spoločenstva už teraz.

Starosta odpovedal, že áno, toto zabezpečí spolu s Pozemkovým spoločenstvom na základe projektu a poslancom predloží jedno aj druhé.

H l a s o v a n i e č. 5, spôsob odpredaja maštale za účelom vytvorenia rekreačného strediska v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: verejná obchodná súťaž - § 9a ods.1 písm. a)

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Bc. Varačka Jozef

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach sa bude majetok obce - maštal' predávať na základe verejnej obchodnej súťaže.

UZNESENIE č. 63/2013 k bodu 6. Určenie spôsobu odpredaja maštale (v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) za účelom vytvorenia rekreačného strediska

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

SCHVAĽUJE

spôsob odpredaja maštale za účelom vytvorenia rekreačného strediska v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: verejná obchodná súťaž - § 9a ods.1 písm. a)

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

7. Nájom pozemku za účelom výstavby druhého nájomného bytového domu, návrh zmlúv súvisiacich s výstavbou a prevodom vlastníctva druhého nájomného bytového domu, vypracovanie opakovaného projektu 12-bytovky, územné a stavebné povolenie

S firmou V.V.Building s.r.o. máme uzatvorenú nájomnú zmluvu a zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytového domu za účelom výstavby jednej bytovky. Keďže máme evidovaných 27 žiadostí o pridelenie bytu, chceme rovnakým spôsobom spustiť výstavbu aj druhej plánovanej bytovky firmou V. V. Building. Výstavba bude na tých istých pozemkoch, aj podmienky sú rovnaké. Z tohoto dôvodu je potrebné schváliť:

- zámer obce prenechať do nájmu pozemky (firma má tieto pozemky v prenájme, ale zatiaľ iba na výstavbu jednej bytovky)
- dodatok k nájomnej zmluve,
- zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytového domu za účelom výstavby druhej bytovky.

Mgr. Lajchová sa pýtala, či je doriešená cesta na plánovanú Poštovú ulicu.

Starosta odpovedal, že čo sa týka p. Rusnák, p. Rusnák predbežne súhlasí s odpredajom časti svojho pozemku, chce so starostom ešte jednáť aj o oplotení a ďalších samozrejme finančných podmienkach, keď príde do Drahoviec.

H l a s o v a n i e č. 6 za schválenie 3 dokumentov týkajúcich sa výstavby druhého bytového nájomného domu:

1. zámer prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce: pozemok - zapísaný na Správe katastra Piešťany nachádzajúci sa v k. ú. Drahovce, list vlastníctva č. 1800 parc. reg. C parc. č. 478 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m², parc. reg. C parc. č. 479 zastavané plochy a nádvoria o výmere 863 m² a parc. č. 480 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2457 m² za účelom zriadenia staveniska pre výstavbu bytového nájomného domu – 12 bytových jednotiek pre Obec Drahovce a vybudovania príslušnej technickej infraštruktúry bytového domu (parkovacie miesta, inžinierske siete, cestu, chodníky a zodpovedajúce verejné osvetlenie). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vybratá spoločnosť V. V. BUILDING, s.r.o. so sídlom Oblúková 32, Trnava sa zmluvne zaviazala na vlastné náklady zrealizovať na pozemku reg. C parc. č. 478, 479 a 480 v k.ú. Drahovce výstavbu bytového nájomného domu – 12 bytových

jednotiek pre Obec Drahovce podľa projektovej dokumentácie tak, aby Obec Drahovce po ukončení výstavby a skolaudovaní nájomného bytového domu mohla požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Nájomné sa stanovuje vo výške 1 euro na celú dobu nájmu a bude uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá nezastavaný pozemok, t.j. pozemok mimo vybudovanej technickej infraštruktúry vrátiť Obci Drahovce v pôvodnom stave s obnovenou zeleňou.

2. dodatok k nájomnej zmluve s V. V. BUILDING, s.r.o. so sídlom Oblúková 32, Trnava

3. zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytového domu

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Bc. Varačka Jozef

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach boli všetky 3 vyššie uvedené dokumenty schválené.

UZNESENIE č. 64/2013 k bodu 6. Nájom pozemku za účelom výstavby druhého nájomného bytového domu, návrh zmlúv súvisiacich s výstavbou a prevodom vlastníctva druhého nájomného bytového domu, vypracovanie opakovaného projektu 12-bytovky, územné a stavebné povolenie 'Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

SCHVAĽUJE dokumenty týkajúce sa výstavby druhého bytového nájomného domu:

1. zámer prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce: pozemok - zapísaný na Správe katastra Piešťany nachádzajúci sa v k. ú. Drahovce, list vlastníctva č. 1800 parc. reg. C parc. č. 478 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m², parc. reg. C parc. č. 479 zastavané plochy a nádvoria o výmere 863 m² a parc. č. 480 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2457 m² za účelom zriadenia staveniska pre výstavbu bytového nájomného domu – 12 bytových jednotiek pre Obec Drahovce a vybudovania príslušnej technickej infraštruktúry bytového domu (parkovacie miesta, inžinierske siete, cestu, chodníky a zodpovedajúce verejné osvetlenie).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vybratá spoločnosť V. V. BUILDING, s.r.o. so sídlom Oblúková 32, Trnava sa zmluvne zaviazá na vlastné náklady zrealizovať na pozemku reg. C parc. č. 478, 479 a 480 v k.ú. Drahovce výstavbu bytového nájomného domu – 12 bytových jednotiek pre Obec Drahovce podľa projektovej dokumentácie tak, aby Obec Drahovce po ukončení výstavby a skolaudovaní nájomného bytového domu mohla požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Nájomné sa stanovuje vo výške 1 euro na celú dobu nájmu a bude uhradené pri podpise nájomnej zmluvy. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá nezastavaný pozemok, t.j. pozemok mimo vybudovanej technickej infraštruktúry vrátiť Obci Drahovce v pôvodnom stave s obnovenou zeleňou.

2. dodatok k nájomnej zmluve s V. V. BUILDING, s.r.o. so sídlom Oblúková 32, Trnava

3. zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bytového domu

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

Na rokovanie OZ sa dostavil poslanec Juraj Surový.

8. Žiadosti občanov o odkúpenie časti obecných pozemkov

8.1 Markovičová Anna, Važina 56/13, Drahovce – zrušenie uznesenia č. 43/2013 zo dňa 27.06.2013 a schválenie zámeru

Správa katastra Piešťany prerušila konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností – prevod časti pozemku p. Markovičovej Anne bytom Drahovce, Važina 56/13 z dôvodu požadovanej úpravy textovej časti, preto je nevyhnutné zrušiť uznesenie č. 43/2013 a prijať nové uznesenie.

Hlasovanie č. 7, zrušenie uznesenia č. 43/2013 zo dňa 27.06.2013

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Surový Juraj, Bc. Varačka Jozef

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach bolo zrušené uznesenie č. 43/2013 zo dňa 27.06.2013.

Hlasovanie č. 8, návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Drahovce nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce:

z parcely parc. č. 95/1 vo vlastníctve Obce Drahovce, nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce o výmere 44348 m² – zast. plochy boli na základe geometrického plánu č. 38/2008 oddelené:

- diel č. 1 o výmere 159 m² pričlenený k C KN parc. č. 363/2 zast. plochy

- diel č. 2 o výmere 7 m² pričlenený k C KN parc. č. 363/1 zast. plochy

t.j. celkom 166 m² do vlastníctva p. Markovičovej Anny, Važina 56/13, 922 41 Drahovce za kúpnu cenu vo výške 3,- € za 1 m², t.j. celkom za 498,- € so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch C KN parc. č. 363/2 a C KN parc. č. 363/1 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne; a s povinnosťou uhradiť platby súvisiace s prevodom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov: dlhodobé užívanie časti pozemku – diel č. 1 o výmere 159 m² pričlenený k C KN parc. č. 363/2 a diel č. 2 o výmere 7 m² pričlenený k C KN parc. č. 363/1.

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Surový Juraj, Bc. Varačka Jozef

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach bol návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku schválený.

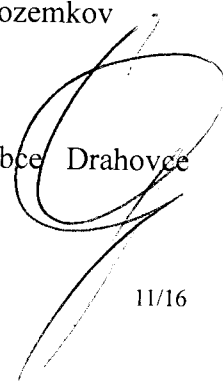
UZNESENIE č. 65/2013 k bodu 8.1 Žiadosti občanov o odkúpenie časti obecných pozemkov

RUŠÍ

Uznesenie OZ v Drahovciach č. 43/2013 zo dňa 27.06.2013

SCHVAĽUJE

1. návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Drahovce nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce:



z parcely parc. č. 95/1 vo vlastníctve Obce Drahovce, nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce o výmere 44348 m² – zast. plochy boli na základe geometrického plánu č. 38/2008 oddelené:

- diel č. 1 o výmere 159 m² pričlenený k C KN parc. č. 363/2 zast. plochy
- diel č. 2 o výmere 7 m² pričlenený k C KN parc. č. 363/1 zast. plochy

t.j. celkom 166 m² do vlastníctva p. Markovičovej Anny, Vážina 56/13, 922 41 Drahovce za kúpnu cenu vo výške 3,- € za 1 m², t.j. celkom za 498,- € so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch C KN parc. č. 363/2 a C KN parc. č. 363/1 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne; a s povinnosťou uhradiť platby súvisiace s prevodom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov: dlhodobé užívanie časti pozemku – diel č. 1 o výmere 159 m² pričlenený k C KN parc. č. 363/2 a diel č. 2 o výmere 7 m² pričlenený k C KN parc. č. 363/1.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

8.2 Vančová Zdenka, Vážska 820/18, Drahovce, Holík Miroslav, Vážska 821/19, Drahovce a Sedláčiková Jarmila, Panenská 4, Piešťany – schválenie zámeru

Žiadatelia o predaj časti obecného pozemku p. Vančová Zdenka a p. Holík Miroslav doplnili svoju žiadosť o tretieho spoluvlastníka a určili spoluvlastnícke podiely, teda splnili požiadavku OZ. Zámer obce previesť vlastníctvo bol zverejnený 15 dní, poslanci ho dostali v materiáloch.

Hlasovanie č. 9, za návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Drahovce nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce: parc. reg. C č. 95/34 o výmere 41 m², parc. reg. C č. 95/35 o výmere 44 m², parc. reg. C č. 95/36 o výmere 29 m², parc. reg. C č. 95/37 o výmere 75 m², t.j. celkom 189 m² podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb č. 670-48/2013 oddelených z pozemku parc. reg. C parc. č. 95/1 zastavaná plocha o výmere 43854 m² zapísaného na LV č. 1800 k.ú. Drahovce v prospech Zdenky Vančovej, rod. Holíkovej, bytom Vážska 820/18, 922 41 Drahovce v spoluvlastníckom podiele: 1/3, Holíka Miroslava, bytom Vážska 821/19, 922 41 Drahovce v spoluvlastníckom podiele: 1/3 a Sedláčikovej Jarmily, rod. Holíkovej, bytom Panenská 4, 921 01 Piešťany v spoluvlastníckom podiele: 1/3 za kúpnu cenu vo výške 3,- € za 1 m², t.j. celkom za 567,- € so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 95/34, 95/35, 95/36, 95/37 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne; a s povinnosťou uhradiť platby súvisiace s prevodom. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov: dlhodobé užívanie pozemku – parcely registra „C“ parc. č. 95/34, 95/35, 95/36 a 95/37.

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Surový Juraj, Bc. Varačka Jozef

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach bol návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku schválený.

UZNESENIE č. 66/2013 k bodu 8.2 Žiadosti občanov o odkúpenie časti obecných pozemkov

SCHVAĽUJE

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Drahovce nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce: parc. reg. C č. 95/34 o výmere 41 m², parc. reg. C č. 95/35 o výmere 44 m², parc. reg.

C č. 95/36 o výmere 29 m², parc. reg. C č. 95/37 o výmere 75 m², t.j. celkom 189 m² podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb č. 670-48/2013 oddelených z pozemku parc. reg. C parc. č. 95/1 zastavaná plocha o výmere 43854 m² zapísaného na LV č. 1800 k.ú. Drahovce v prospech Zdenky Vančovej, rod. Holíkovej, bytom Vážska 820/18, 922 41 Drahovce v spoluvlastníckom podiele: 1/3, Holíka Miroslava, bytom Vážska 821/19, 922 41 Drahovce v spoluvlastníckom podiele: 1/3 a Sedláčikovej Jarmily, rod. Holíkovej, bytom Panenská 4, 921 01 Piešťany v spoluvlastníckom podiele: 1/3 za kúpnu cenu vo výške 3,- € za 1 m², t.j. celkom za 567,- € so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 95/34, 95/35, 95/36, 95/37 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne; a s povinnosťou uhradiť platby súvisiace s prevodom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov: dlhodobé užívanie pozemku – parcela registra „C“ parc. č. 95/34, 95/35, 95/36 a 95/37.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

8.3 Michálekova Daniela, Dedinská 3/3, Drahovce – schválenie zámeru

P. Michálekova Daniela doručila v potrebnom termíne geometrický plán č. 69/2013, ktorý súhlasí s pôvodnou žiadosťou, teda splnila požiadavku OZ. Zámer obce previesť vlastníctvo bol zverejnený 15 dní, poslanci ho dostali v materiáloch.

H l a s o v a n i e č. 10, za návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Drahovce nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce: na základe geometrického plánu č. 69/2013 parc. reg. C parc. č. 95/42 zastavaná plocha o výmere 51 m² do vlastníctva Michálekovej Daniely, Dedinská 3/3, 922 41 Drahovce za kúpnu cenu vo výške 3,- € za 1 m², t.j. celkom za 153,- € so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 95/42 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne; a s povinnosťou uhradiť platby súvisiace s prevodom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov: dlhodobé užívanie pozemku – parcela registra „C“ parc. č. 95/42.

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik, Surový Juraj, Bc. Varačka Jozef

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Výsledok hlasovania:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach bol návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku schválený.

UZNESENIE č. 67/2013 k bodu 8.3 Žiadosti občanov o odkúpenie časti obecných pozemkov SCHVAUJE

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Drahovce nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce: na základe geometrického plánu č. 69/2013 parc. reg. C parc. č. 95/42 zastavaná plocha o výmere 51 m² do vlastníctva Michálekovej Daniely, Dedinská 3/3, 922 41 Drahovce za kúpnu cenu vo výške 3,- € za 1 m², t.j. celkom za 153,- € so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 95/42 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne; a s povinnosťou uhradiť platby súvisiace s prevodom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov: dlhodobé užívanie pozemku – parcela registra „C“ parc. č. 95/42.

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

9. Diskusia

Poslanci sa najskôr vrátili k žiadosti p. Bandovej o finančnú výpomoc.

Poslanec Ing. Rapavý Patrik navrhol osloviť otca detí.

Po rozprave poslanci rozhodli zobrať žiadosť na vedomie a doporučili starostovi obce danú vec riešiť s otcom detí.

Mgr. Lajchová požiadala inštaláciu zrkadla pri vstupe do Drahoviec z Piešťan, nakoľko nie je dostatočná viditeľnosť na cestu od PVOD.

Starosta odpovedal, že sa na to pozrie.

Zástupca starostu Miroslav Ledecký mal niekoľko dopytov:

- či máme odpoveď na zvýšenie nájomného z Pošty – starosta odpovedal, že nemáme, nakoľko naša žiadosť išla na riaditeľstvo a už ju aj urgoval, no písomné stanovisko sme zatiaľ neobdržali. Po telefonickom rozhovore priamo od p. Bublavej - vedúcej našej pošty, dostal starosta informáciu, že keď sa zriaďovala pošta v Drahovciach, zriaďovateľ zriadil poštu na svoje vlastné náklady, el. Energiu si platia sami, my sme poskytli priestory, sú tam zamestnaní v prvom rade naši občania, preto prenájom bol k tomu adekvátny. Poštu je potrebné vnímať ako službu občanom, navyše sú tam zamestnaní naši občania, t.j. je tým riešená aj zamestnanosť v obci, príjem do rodiny a dane pre obec. Poštu nemôžeme porovnávať s reštauráciou alebo krčmou. Mali by sme si uvedomiť, aký mesačný obrat musí pošta dosiahnuť, aby bola schopná vyplatiť mzdy zamestnancom, ostatné náklady a nebyť pri tom v strate. Napriek tomu starosta požiadala dotyčnú pani o zaslanie písomného stanoviska.

- či sa rieši "Belových" dom pri cintoríne – starosta odpovedal, že zatiaľ nebol časový priestor

- či sa budú riešiť retardéry na Školskej ulici – starosta odpovedal, že sme dali žiadosť na dotáciu, zatiaľ nie je vyhodnotená, ak nedostaneme peniaze, vymontujeme ich na vlastné náklady

- či neplatiči platia za vodu – konkrétne prostredníctvom splátok z príspevku na bývanie vyplácaného obci ako osobitnému príjemcovi – starosta odpovedal, že už viackrát vyzýval dotyčnú občianku, aby si vybavila svoju časť administratívy, za obec je všetko vybavené

Pán starosta požiadala o zhovievavosť, dávajú sa projekty, práce stále pribúda, vždy sa nedá všetko stihnúť tak, ako by chcel.

Poslanec Gajar Ivan požiadala zabezpečiť revíziu chladiaceho zariadenia v dome smútku a do rozpočtu na rok 2013 zakomponovať kapacitne zodpovedajúce zariadenie na upratovanie kultúrneho domu.

Poslanec Ing. Rapavý Patrik sa pýtal ohľadom stromov pri bytovke.

Starosta odpovedal, že orez, prípadne výrub stromov bude vykonávať firma, ktorá robí dosadbu zelene v obci.

V obci máme tiež niektoré elektrické stĺpy naklonené. V prípade, že ohrozujú majetok alebo ľudí, je povinnosťou slovenskej energetiky urobiť nápravu.

Poslanec Varačka Jozef sa informoval na kolaudáciu vodovodu a plány hydrantov.

Starosta odpovedal, že kolaudácia je v poslednej etape, po kolaudácii budeme meniť cenu za vodu, nakoľko regulačný úrad doporučil 0,54 eura a my máme 0,33 eura. Pri rekonštrukcii vodojemu by

sa mali zokruhovat' ulice, na ktorých je to potrebné. Bude potrebné zakúpiť aj cca 40 vodomero, aby sme ich mohli postupne meniť.
Plány hydrantov už máme, aj prevádzkový poriadok je hotový.

Poslanec Michal Bednár sa informoval ohľadom výzvy na kanalizáciu.

Starosta odpovedal, že o kanalizácii rozprával aj s p. prezidentom, ktorý sľúbil, že preverí, ako je to s výzvou.

P. Rusnák vyslovil požiadavku na úpravu chodníkov v obci.

Starosta odpovedal, že obyčajne po kanalizácii býva možnosť požiadať o dotáciu.

Ďalej p. Rusnák poukázal na nebezpečne nahnutý plot od cintorína na ihrisko.

Starosta odpovedal, že toto budeme tiež riešiť pri kanalizácii, firma za opravu žiadala 54.000 eur.

P. Rusnák poďakoval za zavlažovanie ihriska, ktoré je naplánované na budúci rok, trénerom za dobré umiestnenia v súťaži, p. Majtánovi Martinovi za sprievodné slovo na zápasoch a všetkým, ktorí sa zaslúžili o novú výsadbu v obci.

Starosta doplnil, že 2. etapa výsadby bude pokračovať na jar. Pripomenul, že sme dostali dotáciu aj na opravu vojnových hrobov.

Ďalej starosta vyzdvihol futbal, ako tradičný šport, o ktorý je stále záujem, ale aj prácu seniorov, taktiež speváceho súboru Kolovrátko, ktorému daroval harmoniku. Teraz by potrebovali ešte ozembuch.

Zástupca starostu Ledecký Miroslav sa pýtal, ako budeme riešiť formujúcu sa svorku psov.

Starosta odpovedal, že robíme odchyty, psov dávame do pripravených koterco a odtiaľ do útulku.

Najväčší problém je túlavého psa chytiť, preto vždy keď sa dá, treba psíka niekde zatvoriť, trebárs vo dvore, zavolať na obecný úrad, alebo priamo Karabovi Martinovi – pracovníkovi OÚ, ktorý psa vezme do koterca. Je tu však veľké podozrenie, že nám niektorých psov vypúšťajú nezodpovední ľudia z okolia, nakoľko niektorých ani poznáme.

UZNESENIE č. 68/2013 k bodu 8. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

BERIE NA VEDOMIE

1. podnety a informácie poslancov a starostu.

2. žiadosť Bandovej Márie, Drahovce, Školská 15 o príspevok v hmotnej núdzi pre dve maloleté deti

DOPORUČUJE

starostovi obce zapojiť do riešenia situácie Bandovej Márie, Drahovce, Školská 15 otca maloletých detí

.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

10. Návrh na uznesenie

P. Mária Varačková predložila návrh uznesení tak ako je uvádzaný pri jednotlivých bodoch programu.

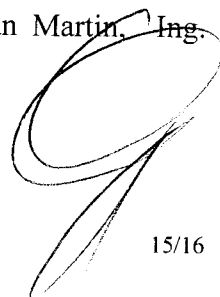
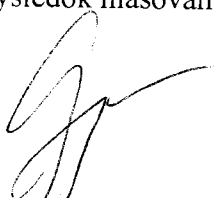
H l a s o v a n i e č. 11, k návrhu na uznesenie:

ZA: Bednár Michal, Gajar Ivan, Mgr. Lajchová Jana, Ledecký Miroslav, Majtán Martin, Ing. Rapavý Patrik

PROTI: Surový Juraj

ZDRŽAL SA: Maceka Jozef

Výsledok hlasovania:



ZA: 6

PROTI: 1

ZDRŽAL SA: 1

Na základe výsledkov hlasovania poslancov OZ v Drahovciach boli uznesenia č. 58/2013 - 68/2013 schválené.

UZNESENIE č. 69/2013 k bodu 12. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach

SCHVAĽUJE

uznesenia 58/2013 - 68/2013 tak ako boli prednesené.



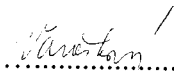
.....
Podpis: Ing. Juraj Klein – starosta

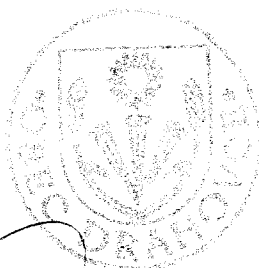
11. Záver

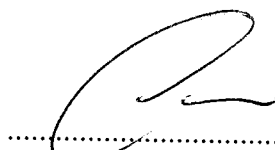
Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Drahovce 12.11.2013

Zapísala: Mgr. Mária Varačková

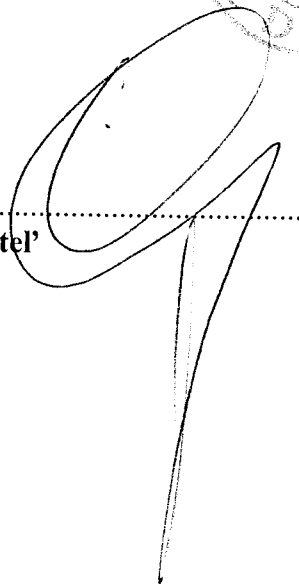

.....




.....
Ing. Juraj Klein
starosta Obce Drahovce

Ing. Rapavý Patrik

overovateľ



Gajar Ivan

overovateľ

